



# O MAIOR PARQUE AQUÁTICO DE MINAS GERAIS







# O parque aquático

Idealizado para ser o maior parque aquático de Minas Gerais, o Aquabeat contará com uma infraestrutura completa para atender Sócios e Day Use, com estrutura de lazer para todas as idades.

Serão mais de 400 empregos diretos e indiretos, beneficiando a economia de toda região.





# *O parque aquático*





# *O parque aquático*





# *O parque aquático*





Localizado em

# São José da Lapa

28 km de Belo Horizonte

10 minutos do Aeroporto de Confins

- ▶ Público estimado de 8 milhões de pessoas num raio de 300 km;
- ▶ Classe B, C e D;









# Conceito e Escolha da marca



Marca selecionada:



Marca descontraída, com cores e fontes pensadas na atração do público, que remetem atividades aquáticas e alegria.

Está em desenvolvimento um plano de negócios para venda dos naming rights do empreendimento.

Outras marcas  
sugeridas:







Capacidade diária

**6 mil**  
*pessoas*

Estacionamento

**1.500**  
*veículos*

Área total do empreendimento

**87.000**  
*m<sup>2</sup>*





# Atrações e Estruturas do Parque Aquático

- 01 piscina de onda dupla com palco
- 01 rio lento
- 03 áreas infantis (02 menores e 01 principal)
- 01 Castelo das Princesas (área infantil seca, tematizada com personagens, brinquedos e um restaurante tematizado)
- 02 toboáguas de boia
- 05 toboáguas sem boias de até 110 mts de comprimento
- 01 piscina maluca com obstáculos
- 01 Bar molhado anexo a piscina de ondas
- 02 estruturas de vestiários e 04 locais para armários
- 10 pontos de banheiros com quiosques tematizados anexos para patrocinadores
- 02 rampas de “40” metros ao lado da piscina de onda, com separação para descida dupla
- Mini Vulcão para saída da rampa de 40”
- 02 quadras de peteca (acesso fora do parque, somente para sócios)
- 02 campos Society (acesso fora do parque, somente para sócios)
- 02 áreas de churrasco (acesso fora do parque, somente para sócios)
- 02 tirolesas
- 02 Restaurantes
- 02 Choperias
- 15 Pontos de alimentação (PDVs)
- 01 portaria principal
- 01 estrutura administrativa próxima a portaria
- 01 Edificação para lojas de conveniência e lojas diversas no interior do parque (próximo a portaria principal)



# *Infraestrutura completa*

para todas as idades







# Obras em andamento ...

Previsão de inauguração: Final de 2022 ...







# Regularizações Ambientais

- Licença Ambiental Municipal (Atividade não listada na DN 213 / Responsabilidade do município);
- Licença de Terraplanagem;
- Fechamento da extração de areia junto ao município;
- Fechamento da extração de areia junto ao estado;
- Pedido de cortes de espécies na área das edificações;
- Pedido de outorga de poços artesianos (2);
- Pedido de intervenção em APP para construção de ponte;
- Pedido de outorga de travessia aérea;
- Licenciamento Ambiental de ETE (Estação de Tratamento de Esgoto);





# *Ações a serem estudadas ...*

- Criação de um conceito ecoturístico;
- Construção de ponte de acesso para a circunvizinhança;
- Elaboração de plano para construções sustentáveis;
- Tratamento dos resíduos através de ETE;
- Tratamento de resíduos sólidos através de usina de compostagem;
- Interação com a APA Serra do Sobrado;
- Passeios ecológicos e educacionais;
- Visitações de escolas municipais na APA e Parque em dias de semana;



# Público Projetado

Projeção anual 480.000 mil pessoas.

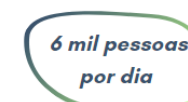


## SAZONALIDADE ANUAL (PÚBLICO)



## 1.8 FATURAMENTO ESTIMADO X PÚBLICO

A previsão para conclusão das obras de construção da primeira etapa do parque é outubro de 2022, sendo que o primeiro exercício de faturamento se dará em novembro de 2022.



O parque será projetado para acolher até 6.000 (seis mil) pessoas por dia. Estima-se, inicialmente, um público médio diário em torno de 2.000 (duas mil) pessoas, e 480.000 (quatrocentos e oitenta mil) pessoas por ano, e um faturamento para o primeiro ano de atividade, nos meses de novembro e dezembro, de R\$ 12.880.000,00 (doze milhões, oitocentos e oitenta mil reais). A partir do 3º ano de atividade, foi realizada uma projeção de aumento de 20% de público a cada ano. Porém é necessário considerar que, devido à carência do mercado por empreendimentos deste porte, existe a possibilidade da lotação máxima ser esgotada logo no início das atividades do parque.



# Conceito Eco Turístico e Ambiental



Nossas atividades turísticas utilizarão de forma sustentável, o patrimônio natural e cultural. Incentivaremos o contato com ambientes naturais, com atividades turísticas baseadas na relação sustentável com a natureza, comprometidas com a conservação e a educação ambiental.



Local do empreendimento





# *Mais informações e detalhamentos*

consulte a planilha financeira do  
empreendimento!





Obrigado