



**PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE PARQUE AQUÁTICO**  
**Complexo de lazer Velho Chico**

A Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Nome da Entidade</b>         | GSM EMPREENDIMENTOS NAUTICOS ESPORTIVOS E LAZER |
| CNPJ                            | 29.577.679/0001-68                              |
| CADASTUR                        | 29577679000168                                  |
| Registro IBAMA                  | 7507763   |
| <b>Responsável pelo Projeto</b> | <b>Gutemberg S. Marins</b>                      |
| Nº de Telefones                 | 75 9 8128 3274 Whatsapp / 75 9 92748526 voz     |
| E-mails                         | recreativogloria@gmail.com /msgutto@gmail.com   |

## INTRODUÇÃO

Quando as pessoas não enxergam adiante pagam pela falta de visão.  
Pagam com suas empresas, seus empregos, amores, momentos de felicidade, coisas que só valorizam depois que perdem.

### O que é visão?

Visão é a arte de ver o invisível.

Visão é a arte de ver oportunidades onde a maioria das pessoas só vê problemas.

A visão transforma você numa pessoa especial. Quando vê o que quase todos veem, deixa de ser alguém especial e vira maioria, e a maioria, infelizmente, é muito limitada.

Ver além do horizonte cria a **competência** necessária para aproveitar as oportunidades no meio das ameaças.

O verdadeiro empreendedor consegue enxergar o que está escondido nas entrelinhas. Ele se antecipa. Para as pessoas comuns, o ano de "2030" é um acontecimento do futuro; para os empreendedores, acontece hoje, pois sabem que o futuro é consequência do presente.

Um empreendedor sabe que existem duas batalhas ocorrendo ao mesmo tempo: *a do presente e a do futuro*. Ele se dedica a vencer a luta do presente, mas não esqueça que há outra batalha no horizonte: a do imaginário, para conquistar o futuro.

Um vencedor não se acomoda com o sucesso de hoje. Ele sabe que na garupa do sucesso sempre vem o fracasso. E, se não se empenhar, correrá o risco de amargar derrotas no futuro.

O sucesso tende a levar à acomodação. Pior ainda: leva à ideia de que as razões que nos fizeram vencer no passado vão continuar nos conduzindo ao pódio.

A visão faz com que o indivíduo sempre esteja alerta para aproveitar as oportunidades. Ele consegue ver além do horizonte, pois enxerga como o mundo poderia ser.

Empreender não é um tema relacionado somente à criação de um novo negócio, mas sim a um modo mais ousado de viver e trabalhar. O empreendedor é aquele que tem uma visão especial de um acontecimento e realiza uma ação a respeito dele, sem ficar observando e esperando passivamente as coisas tomarem forma.



## PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE PARQUE AQUÁTICO

### Complexo de lazer Velho Chico

#### CONCEITO

A água é um elemento fundamental para todos os seres e exerce sobre as pessoas grande fascínio e atração.

*“não vendemos ingressos, realizamos momentos inesquecíveis”.*

Buscando valorizar a região destacando suas belezas naturais sem deixar de pensar no impacto ambiental, buscamos em nosso planejamento a instalação de equipamentos que não agredem o meio ambiente, onde todos os brinquedos são de fibra ou material plástico (PVC) de alta resistência, dessa forma não há partes mecânicas e nem produto poluente.

Proporcionar lazer, conforto, bem-estar e alegrias aos seus clientes, fazem parte da missão da **GSM EMPREENDIMENTOS**. Nossa linha completa de produtos e serviços atendem todas as normas de qualidade e segurança, além de um atendimento personalizado. Sempre preocupada em atender às necessidades do mercado de entretenimento e lazer, iniciamos a projeção do complexo de lazer **Águas do velho Chico**.

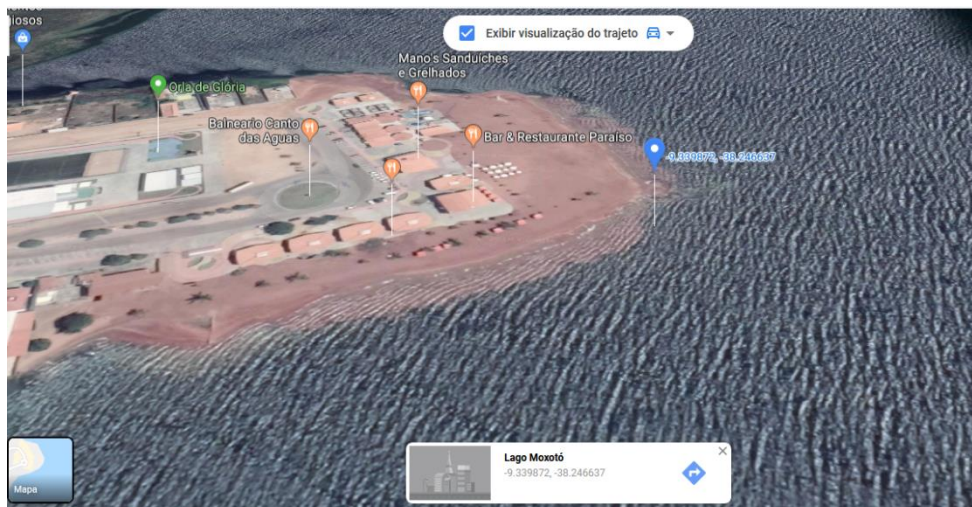
Podemos citar vários fatores favoráveis aos produtos a serem implantados:

- Não há consumo de energia elétrica
- Não há desperdício de água.
- Sem emissão de esgoto.
- Sem emissão de poluentes.
- Fácil de adaptar aos locais de instalação sem a necessidade de alteração de superfícies.
- Manutenção de baixo custo.

#### O Projeto:

A Implantação e desenvolvimento de atividades náuticas às margens do rio São Francisco na orla de pluvial de Glória próximo ao **Balneário Canto das Águas**.

**Localização: Lago Moxotó com acesso pela orla fluvial do município de Glória – Ba. Coordenadas : -9.3398772 -38.246637 conforme Google Maps. Link:**



GSM EMPREENDIMENTOS  
Registro M. Tur: 295776790001-68  
[Link direto](#) - WhatsApp / voz: 75 9 8128 3274



## PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE PARQUE AQUÁTICO

### Complexo de lazer Velho Chico

O Empreendimento é operado 100% sobre o espelho d'água. A cabine de ingressos será construída sobre o Pier. Não haverá construção terrestre além da rampa de acesso à passarela de acesso.



A área de atividade será demarcada por boias flutuantes, separando área de banho, área dos brinquedos e navegação aberta. Em medidas a serem ajustadas para garantir a segurança de banhistas e usuários dos brinquedos sem que haja risco de incidentes ou ações contra a vida humana.



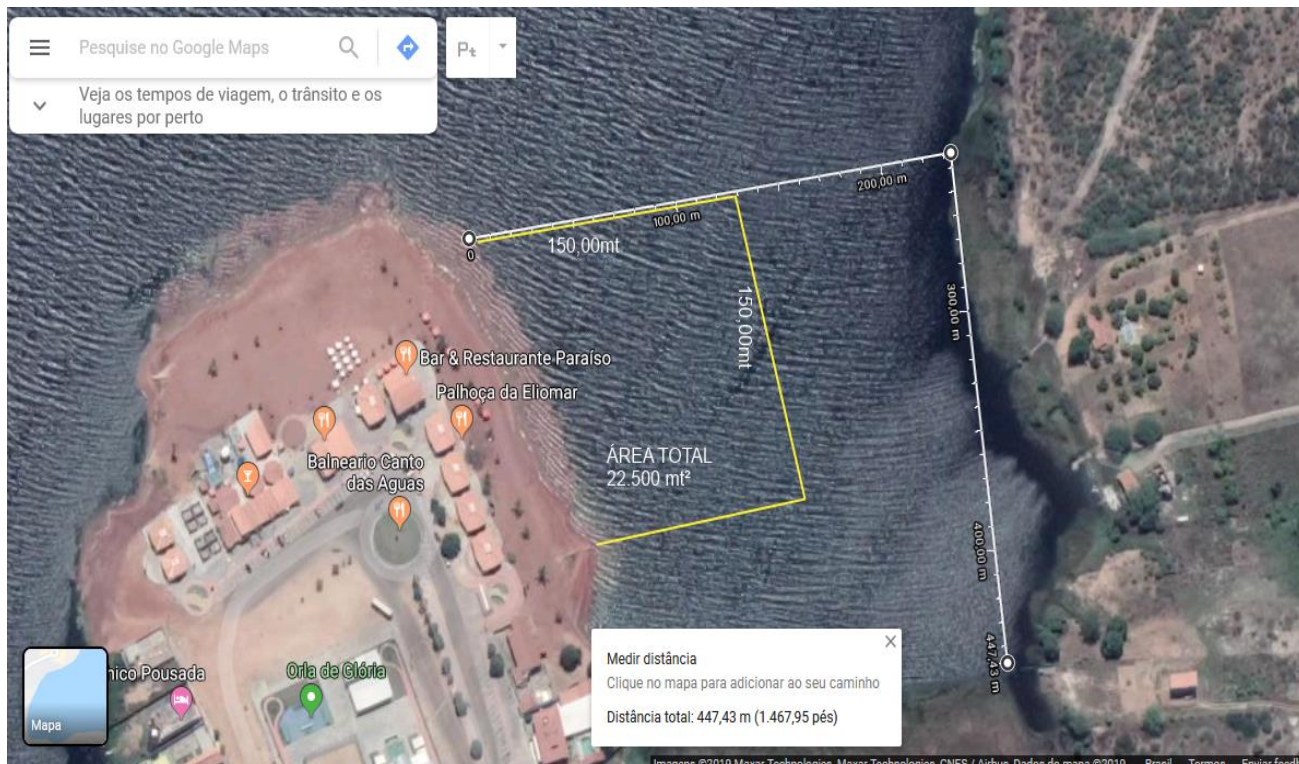




## PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE PARQUE AQUÁTICO

### Complexo de lazer Velho Chico

A dimensão necessária para o desenvolvimento seguro da atividade será de 22.500 mt<sup>2</sup> (vinte e dois mil e quinhentos metros quadrados) espaço correspondente a 50% da dimensão total do braço do rio. Permitindo assim manter a navegação aberta sem interferência nas atividades. O local foi estrategicamente escolhido por ser uma área represada, classificando assim como águas abrigadas e ainda por estar em local sem utilização nem mesmo por navegação aberta. Dessa forma a implantação do empreendimento será totalmente viável.



Em imagem mostramos a área necessária para a implantação do empreendimento de lazer

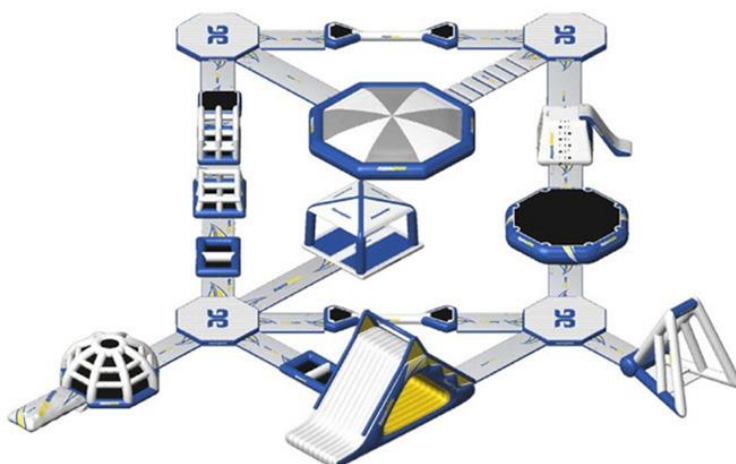
#### O projeto consiste em:

- Implantação de parque aquático flutuante ao leito do rio com capacidade de atendimento médio de até 250 visitantes por dia de atividade. (*projeto arquitetônico em desenvolvimento*)



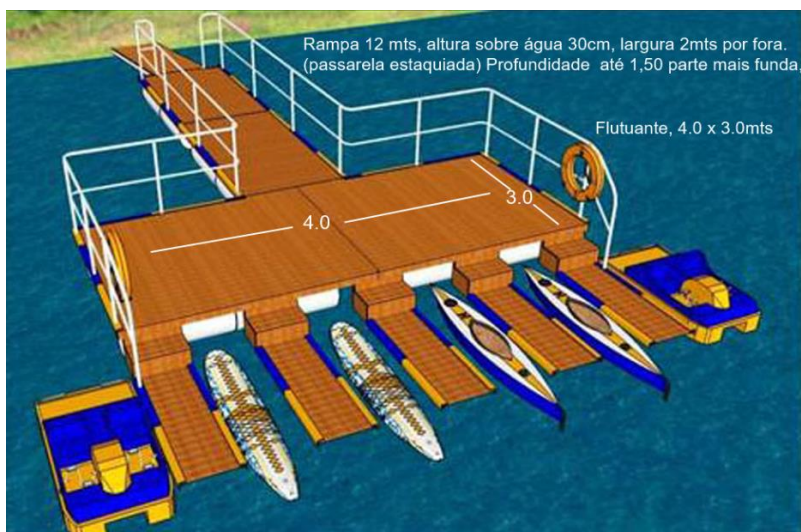
## PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE PARQUE AQUÁTICO

### Complexo de lazer Velho Chico



O circuito de lazer do parque aquático será formado por módulos individuais interligados por passarelas flutuantes.

Interligado por um Pier composto por passarela fixa estaqueada e parte flutuante por material certificado.



Além dos módulos flutuantes, o complexo de lazer **Águas do velho Chico** estará disponibilizando brinquedos esportivo tais como: Pedalinhos, Caiaques, pranchas de Stand-up, e outros brinquedos náuticos dos mais variados modelos, como por exemplo:





## PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE PARQUE AQUÁTICO Complexo de lazer Velho Chico



Ainda pensando em diferenciais e aplicando parte dos recursos em soluções de acessibilidade, estará sendo disponibilizados equipamentos para portadores de limitações motoras, para exemplificar: cadeira anfíbia para banho (em espaço reservado) e caiaque triplo com rampa para cadeirante. Tornando assim, a **primeira praia acessível** do interior do estado.



Para implantação do projeto, será necessária a definição de área livre para a devida instalação. identificamos a margem direita da orla compreendendo 22.500 M<sup>2</sup> para a implantação do empreendimento. Definindo concessão de uso de área exclusiva em favor do empreendimento.

GSM EMPREENDIMENTOS  
Registro M. Tur: 295776790001-68  
[Link direto](#) - WhatsApp / voz: 75 9 8128 3274



## PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE PARQUE AQUÁTICO

### Complexo de lazer Velho Chico

#### BENEFÍCIOS

Durante e após implantação do projeto,

Previsão de **contratação de mão de obra em torno de 45 pessoas entre efetivos e temporários** para atender a todas as necessidades de serviços do parque, considerando equipe de atendimento, supervisores de atividades, salva-vidas, técnica (o) de enfermagem, manutenção, comercial e marketing.

Ao comércio local, possibilidade de aumento de vendas de produtos e serviços devido ao maior fluxo de turistas e visitantes elevando assim as contratações indiretas de mão de obra.

Vantagens ao ser implantado a modalidade náutica na região:

- Novas atratividades de lazer para a família
- Novas fontes de emprego e seus benefícios
- Maior interação com a sociedade.
- Impacto representativo no trade turístico

#### Finalização:

Acreditando que o projeto complexo de lazer **Águas do velho Chico** terá um resultado de altíssimo sucesso, solicitamos a concessão de área e licença para a implantação do projeto e exploração de atividades náuticas esportivas e de lazer por não menos de 10 anos.

Projeto arquitetônico será apresentado após definição de área para aprovação.

1. *Plano de negócio referente ao clube de lazer em fase de desenvolvimento.*
2. *Todas as construções e custos são inteiramente de responsabilidade da concessionária.*
3. *Prazo de execução será definido dentro do projeto de arquitetura.*
4. *Todas as licenças e certificados sejam elas, Ambientais, Navais, Seguro de responsabilidade civil, segurança, bombeiros serão apresentadas no seu tempo.*

Gutemberg S Marins

GSM EMPREENDIEMNTOS NÁUTICOS ESPORTIVOS E LAZER LTDA.

[www.recreativogloria.com.br](http://www.recreativogloria.com.br)  
recreativogloria@gmail.com

GSM EMPREENDIMENTOS  
Registro M. Tur: 295776790001-68  
[Link direto](#)- WhatsApp / voz: 75 9 8128 3274



**PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE PARQUE AQUÁTICO**  
**Complexo de lazer Velho Chico**



Ministério do Meio  
Ambiente  
Instituto Brasileiro do Meio  
Ambiente e  
dos Recursos Naturais  
Renováveis



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO**

N.º de registro no banco de dados do Ibama: **7507763**

CPF/CNPJ: **29.577.679/0001-68**

Nome/Razão Social/Endereço  
**GSM EMPREENDIMENTOS**  
**NAUTICOS ESPORTIVOS DE LAZER E**  
**COMPETICAO LTDA**  
**AV RECANTO DAS ÁGUAS**  
**CENTRO**  
**GLORIA/BA 48620-970**

Atividades Potencialmente Poluidoras

Categoria / Detalhe

Turismo / Complexos turísticos e de lazer,  
inclusive parques temáticos

Observações:

- 1 - Este cartão é o documento comprobatório de inscrição no Cadastro Técnico Federal - CTF e de uso obrigatório nos casos legalmente determinados. Para qualquer orientação de natureza cadastral, procure a unidade local do cadastro do IBAMA.
- 3 - Para verificar a regularidade desta pessoa junto ao IBAMA, visite <http://www.ibama.gov.br> e procure Serviços On-Line, depois Consulta de Regularidade.
- 4 - Este certificado não habilita o interessado ao exercício da(s) atividade(s) descrita(s), sendo necessário, conforme o caso de obtenção de licença, permissão ou autorização específica após análise técnica do IBAMA, do programa ou projeto correspondente.
- 5 - No caso de encerramento de qualquer atividade especificada neste certificado, o interessado deverá comunicar ao IBAMA, obrigatoriamente, no prazo de 30 (trinta) dias, a ocorrência para atualização do sistema.
- 6 - Este certificado não substitui a necessária licença ambiental emitida pelo órgão competente.
- 7 - Este certificado não habilita o transporte de produtos ou subprodutos florestais e faunísticos.

Data de emissão: **17/10/2019**

Autenticação: **7srs.elgd.6j7f.jdp7**