

Poti - Pirai

Complexo Turístico de Lazer



Apresenta

Poti - Pirai

Complexo Turístico de Lazer



Um destino único...

Já os atrativos,
esses são inúmeros !

Encantam

Surpreendem

Remetem experiências e
lembranças inesquecíveis ...





E para complementar esse paraíso ...



Nossa contribuição !!!



**Localização singular e privilegiada
Em uma belíssima Ilha
No leito do Rio São Francisco**

Google Earth

DISTÂNCIAS

135 Km de Maceió

Poti-Pirá Complexo Turístico de Lazer

130 Km de Aracaju



Google Earth

**1,3 Km do Terminal
Turístico de Piaçabuçu/AL**

**1,5 Km do Porto de
embarque de Brejo
Grande/SE**

13 Km da Foz



Vista da área a ser implantado a infraestrutura do Complexo

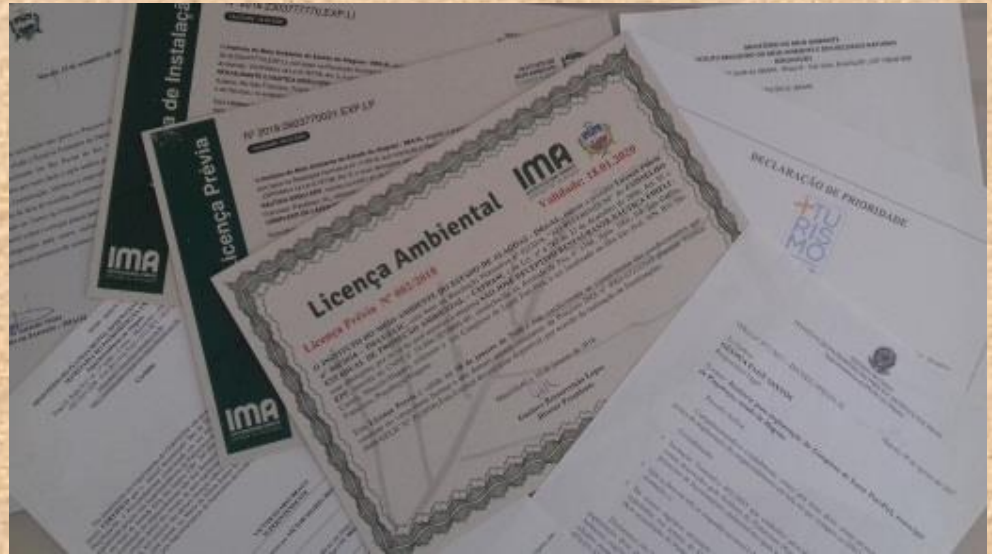




Vista aérea da Ilha

DETALHES E PARTICULARIDADES DO EMPREENDIMENTO

**Projeto referência em
Turismo Sustentável**



**Infraestrutura moderna e adequada aos padrões de
acessibilidade e preservação ambiental**

**O Complexo conta com aproximadamente 6500 m2 de área útil
preservada e com infraestrutura planejada para comodidade e
bem estar dos visitantes**

Trilha ecológica com área de 15000 m2 de vegetação nativa e em recuperação da mata ciliar



**Mirante com vista 360 em pleno leito do Rio São Francisco com
alcance de vista à Foz do Rio São Francisco e aos municípios de
Piaçabuçu – Alagoas e Brejo Grande – Sergipe, despertando
assim o interesse dos visitantes ao final da trilha ecológica**



PASSEIOS NÁUTICOS TRADICIONAIS E EXCLUSIVOS

**Passeio de Catamarã com
serviço de bordo a Foz do Rio
São Francisco**



**Passeio de Airboat “Exclusivo”
com paradas para banho em
piscinas naturais formadas por
bancos de areia no leito do rio**

**Passeio de Pedalinho no lago
formado no interior da Ilha**



Ampla área de alimentação coberta e ao ar livre, culinária brasileira e regional, petiscos e sobremesas com vasto cardápio e sistema de buffet no almoço, além de especialidades nos coquetéis e bebidas a serem servidas



Área verde e de lazer no design moderno de piscina de areia se agregando a paisagem, lounges e gazebos para se desfrutar de momentos de descanso e tranquilidade e playground para o público infantil



Área verde e de lazer no design moderno de piscina de areia se agregando a paisagem, lounges e gazebos para se desfrutar de momentos de descanso e tranquilidade e playground para o público infantil



Área verde e de lazer no design moderno de piscina de areia se agregando a paisagem, lounges e gazebos para se desfrutar de momentos de descanso e tranquilidade e playground para o público infantil



Palco para atrações folclóricas e culturais em shows diários em nossa programação



Loja de artesanato destinada a comercialização de produtos artesanais produzidos em nossa região



Casa de cultura e Museu – Destinaremos espaço para implantação da Casa da Cultura e Museu do Rio São Francisco, proporcionando conhecimento histórico, náutico, étnico, ambiental e cultural através de acervos fotográficos, artísticos e culturais.



Todos esses atrativos a serem disponibilizados na forma de Day-Use

SUSTENTABILIDADE

Sustentabilidade Ambiental – O empreendimento prima o conceito de desenvolvimento sustentável na integra, em ações de preservação e correção do meio utilizado se comprometendo a recuperação das áreas degradadas, desenvolvimento de projetos de educação ambiental em parceria com o poder público na rede de ensino municipal e Estadual da área envolvida através de visitas de campo, ações de mutirões de limpeza das margens do rio e preservação do meio ambiente. Além de otimização no processo de tratamento de resíduos líquidos e sólidos a serem gerados na operação do Complexo Turístico

Sustentabilidade Social – Temos como objetivo principal primar a excelência no atendimento aos nossos visitantes, contudo só teremos êxito neste quesito através de qualificação profissional de nossos colaboradores, realizando treinamento e cursos iniciais de gestão de atendimento, profissionalizantes em cada setor específico (cozinha, guias locais de turismo, garçons, etc) priorizando contratação local, e inclusão de atrativos culturais e folclóricos na grade de atrações. E finalizando priorizaremos a aquisição de insumos ao complexo de produtores locais e regionais.

Sustentabilidade Econômica - Visamos por sustentabilidade econômica o crescimento turístico eficiente baseado em oferta de um produto de qualidade aos visitantes, geração de recursos suficientes para o equilíbrio da empresa, níveis satisfatórios de remuneração aos colaboradores, dentro de um contexto sadio de competitividade de mercado.

MERCADO

Clientes

**Operadoras turísticas – venda de pacotes de viagens com o Day-Use de
nosso complexo**

**Agências Receptivas “Maceió / Aracaju” Day-Use maior fluxo diário
semanal**

Público regional maior fluxo finais de semana e feriados

**Grupos escolares - aulas de campo “História – Ambiental” maior fluxo
baixa temporada**

Grupos de associações/fundações maior fluxo baixa temporada

Marketing

**Site corporativo, redes sociais, display de informações em pontos
estratégicos “Hotéis, Feiras de artesanato, aeroporto, rodoviária”,
outdoor vias de acesso, banners e folders**

**Visitas externas a clientes emissores potenciais tais como agências
receptivas de Maceió e Aracaju**

FLUXO TURÍSTICO

Conforme pesquisas realizadas pelas secretarias estaduais de Turismo de Alagoas e Sergipe, o destino se encontra consolidado e em constante crescimento.

METODOLOGIA AMOSTRAL

A média de visitação do destino da Foz do Rio São Francisco atualmente em proporção ao total geral ainda tem muito a crescer pois devido a baixa qualidade dos serviços ofertados muitos dos turistas e visitantes de Alagoas e Sergipe optam por outros destinos e locais melhores estruturados.

9.600 mês - Média atual de Visitantes e Turistas a Foz do Rio São Francisco.

O que representa atualmente a 30% de todo o fluxo turístico de Alagoas.

ALAGOAS

2.401.608 Turistas

Alagoas – SETUR 2011

61,3%

Turistas

IBETUR 2013

280 mil

Turistas em 2011

19,2%

Visitaram região do São Francisco

IBETUR 2013

38,7%

Turistas e Visitantes

IBETUR 2013

**Ano base 2012 – Fonte Série Dinamização e Sustentabilidade do
Turismo do Baixo São Francisco
Série Polo dos Coqueirais Secretaria de Turismo de Sergipe**

Fonte: Ibertur/IABS, 2013



Tempo de
permanência
média

7,38 dias

MEIOS DE TRANSPORTE MAIS UTILIZADOS



AVIÃO

92,0%



CARRO

22,2%



ÔNIBUS

13,8%



OUTROS

9,6%

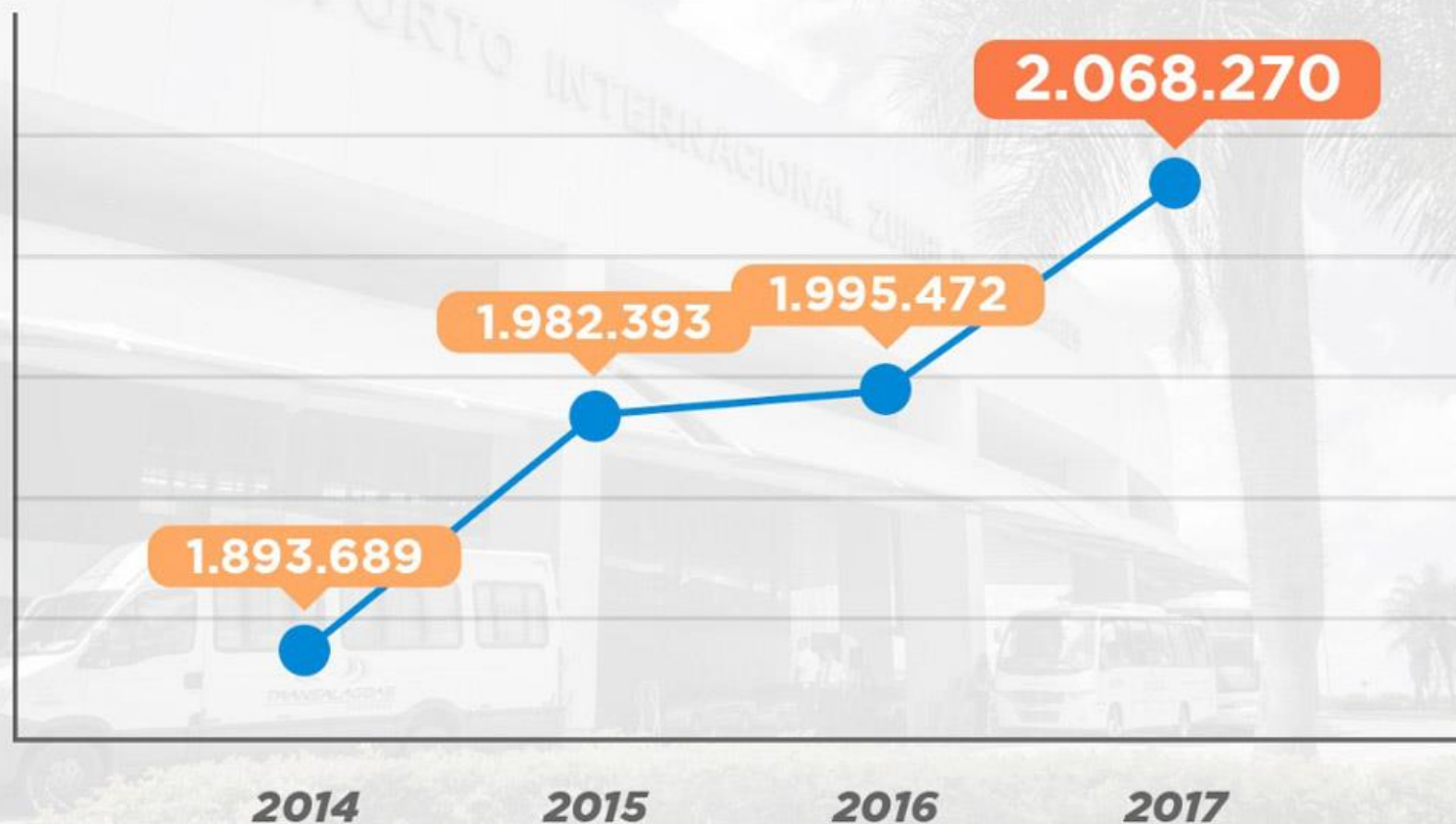


ÔNIBUS
TURÍSTICO

2,8%

MOVIMENTAÇÃO DE PASSAGEIROS

no Aeroporto Internacional de Maceió



MISSÃO

O Poti-Pirá Complexo Turístico de Lazer mantém seu compromisso com a preservação da natureza com ações e atividades que visam a conservar o meio ambiente local sem comprometer o futuro das próximas gerações, colaborando com a propagação do destino turístico da Foz do Rio São Francisco e infraestrutura turística tornando-se referência nacional em qualidade de serviços e Turismo Sustentável.