



Poti-Pirã

Complexo Turístico de Lazer

*Uma Ilha... , um lugar em que a natureza,
aventura, bem estar e sofisticação se unem em
perfeita harmonia.*

Vivencie essa experiência paradisíaca!



Complexo Turístico de Lazer

Problema

- Infraestrutura turística receptiva deficitária não comportando a demanda e as expectativas de turistas e visitantes
- Poucas opções e baixa qualidade nos serviços ofertados.



Complexo Turístico de Lazer

Solução

- Disponibilizaremos de infraestrutura moderna, exclusiva e sustentável, com serviços de qualidade e inéditos na região,
- Resultando maior tempo de permanência no local, respectivamente maior geração de receita.
- Capacidade instalada para 500 visitantes dia.
- Consolidando-se como novo atrativo turístico na região, referência em turismo sustentável.
- Estratégia do Oceano Azul.



Complexo Turístico de Lazer

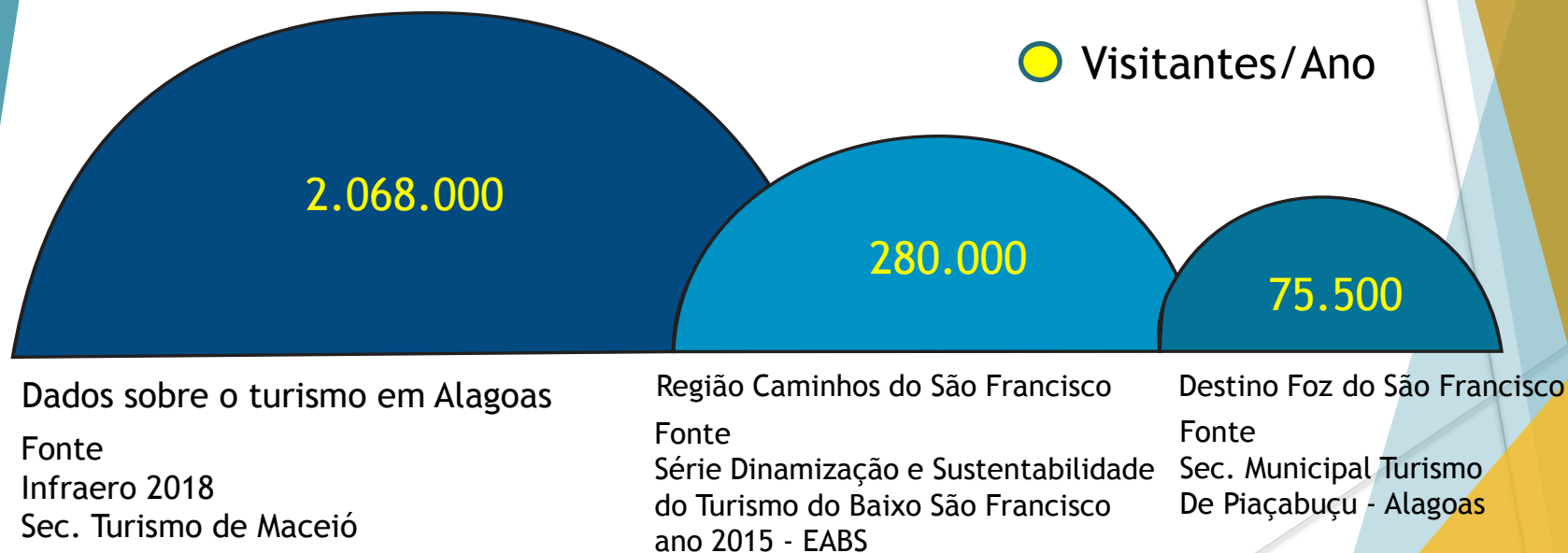
Porquê agora?

- Comercialização do destino turístico relativamente novo 20 anos de exploração comercial, ao longo do tempo foi se desenvolvendo conforme o aumento da demanda sem mais investimentos e inovações nas estruturas turísticas.
- Fruto da falta de interesse dos envolvidos no segmento, devido a comodidade na captação do fluxo turístico, o qual praticamente se encontra em um ciclo vicioso em que independente de melhorias na infraestrutura atual se mantêm a nível satisfatório aos concorrentes atuais.
- Não levando em consideração o crescimento da demanda e satisfação dos visitantes.



Complexo Turístico de Lazer

Potencialidades do Mercado





Poti-Pirá

Complexo Turístico de Lazer

Produto

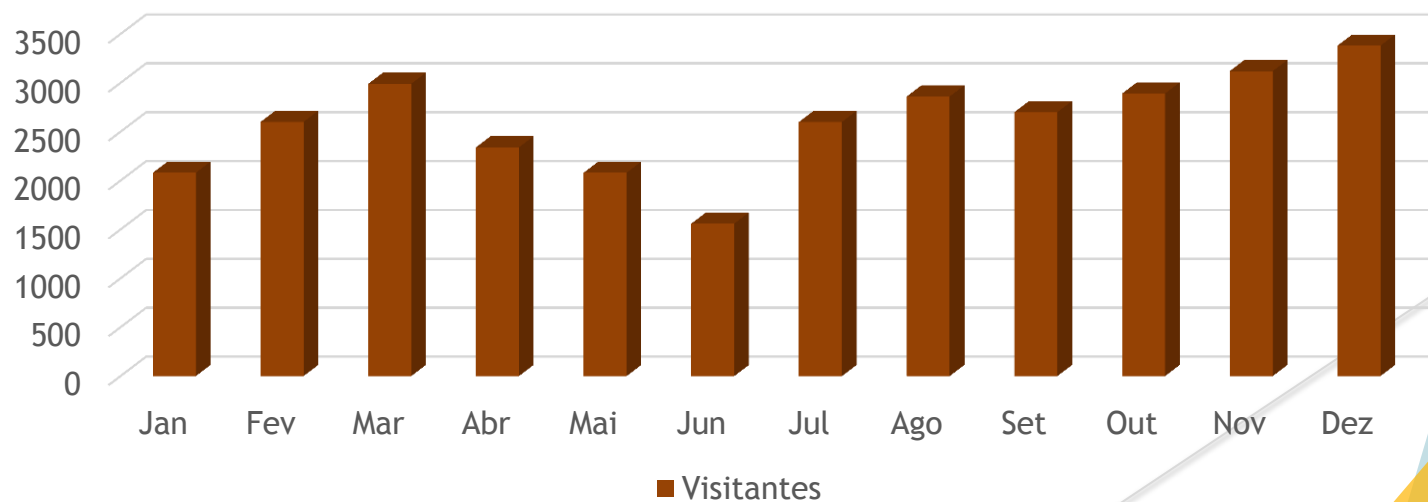
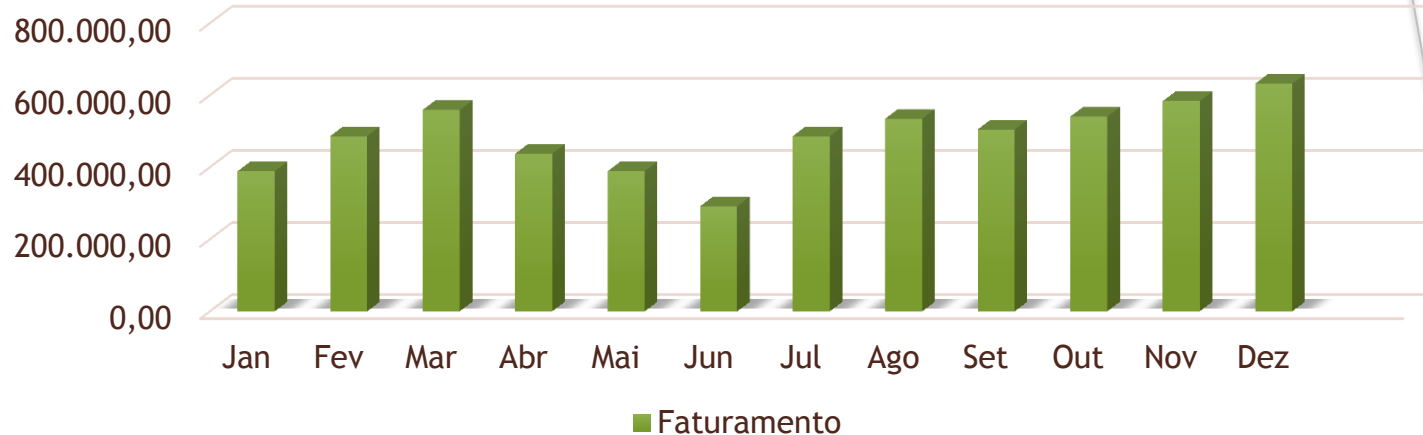
Com uma localização exclusiva em uma ilha no leito do Rio São Francisco, ofereceremos inúmeros atrativos o que o torna o Poti-Pirá completo para a modalidade de Day-Use.

- Passeios náuticos tradicionais e exclusivos
- Trilha ecológica educação ambiental e mirante
- Conhecimento histórico – Casa de Memória e Museu do São Francisco
- Área de lazer – Piscina – Playground – Descanso
- Atrações Folclóricas e Artesanato
- Gastronomia Regional e Brasileira
- Além claro de incomparáveis belezas naturais, rio, mar, dunas e paisagens paradisíacas.



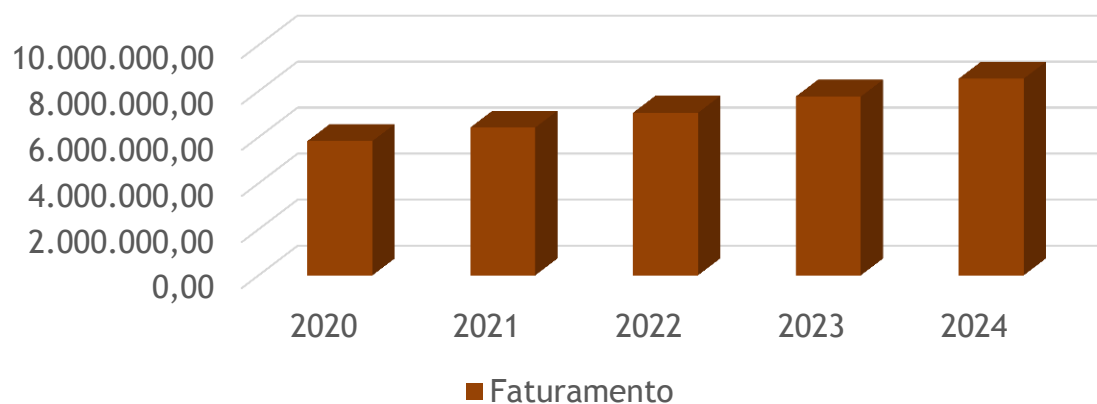
Complexo Turístico de Lazer

Projeção de Faturamento Ano I



Projeção de Faturamento

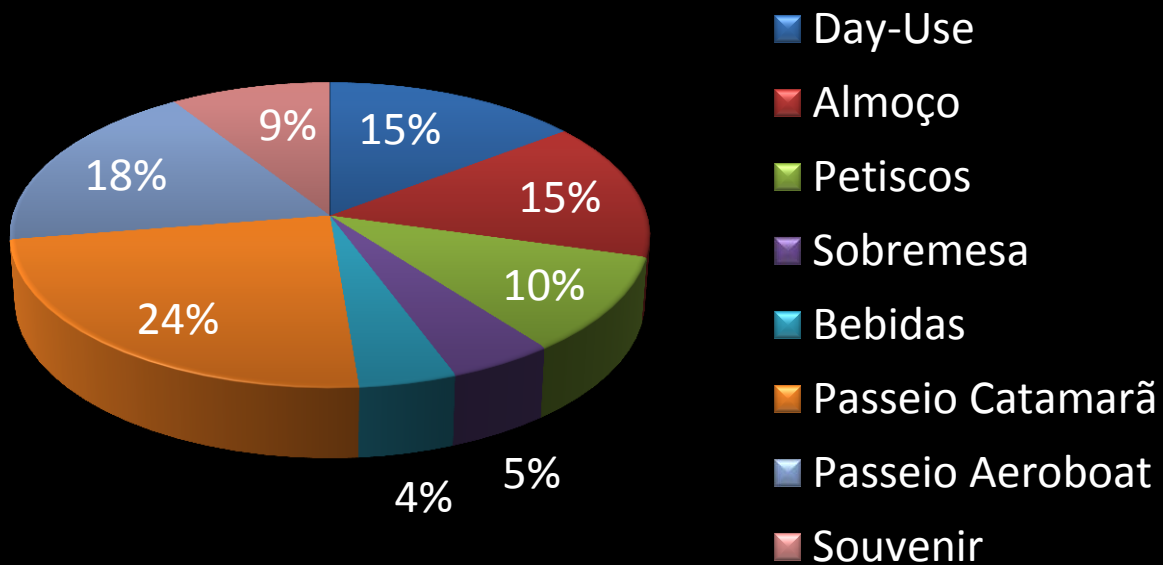
Faturamento Próximos 5 Anos

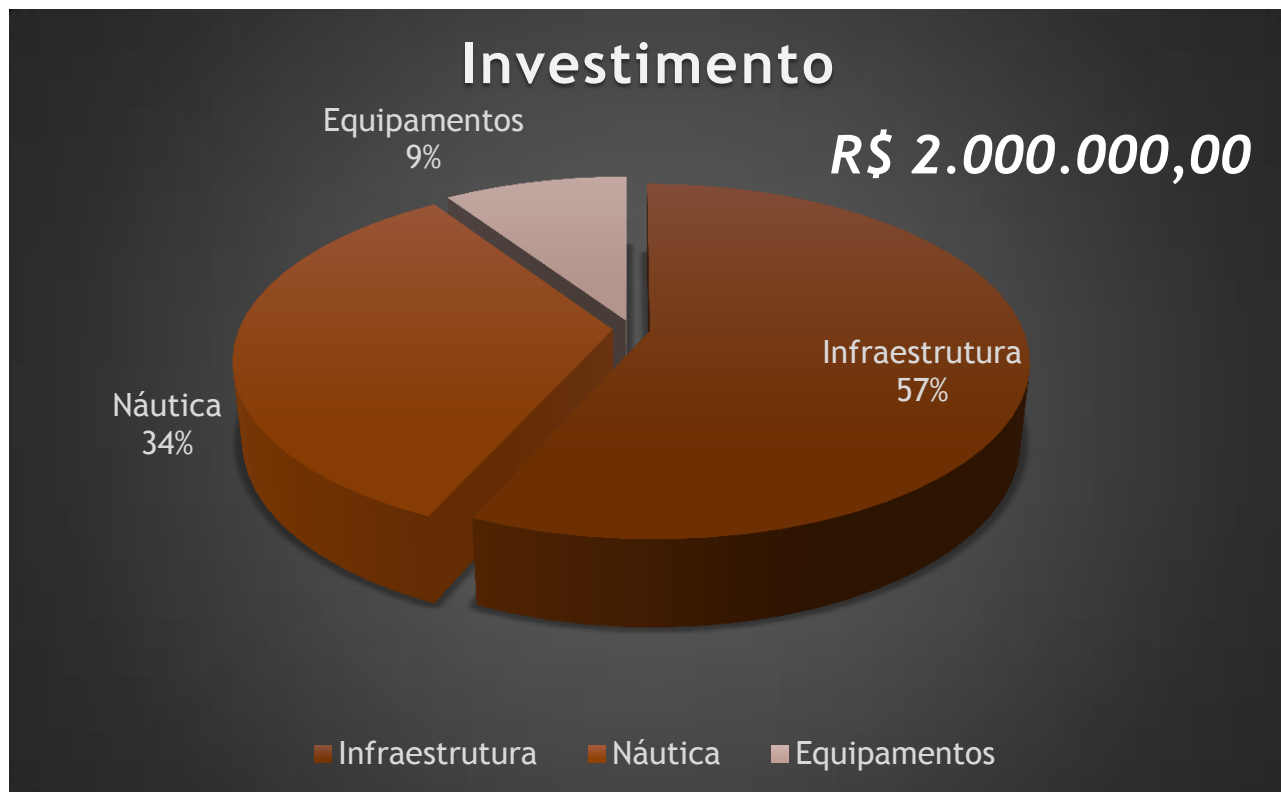


Visitantes



Serviços Composição Faturamento





Proposta de Modalidade de Investimentos

- Financiamento SCP
- Cotas Participação

Valuation R\$ 7.500.000,00



Complexo Turístico de Lazer

Quem Somos?

O Poti-Pirá é um exclusivo empreendimento turístico na região, inovador, baseado em sustentabilidade, qualidade nos serviços e compromisso com a preservação ambiental.

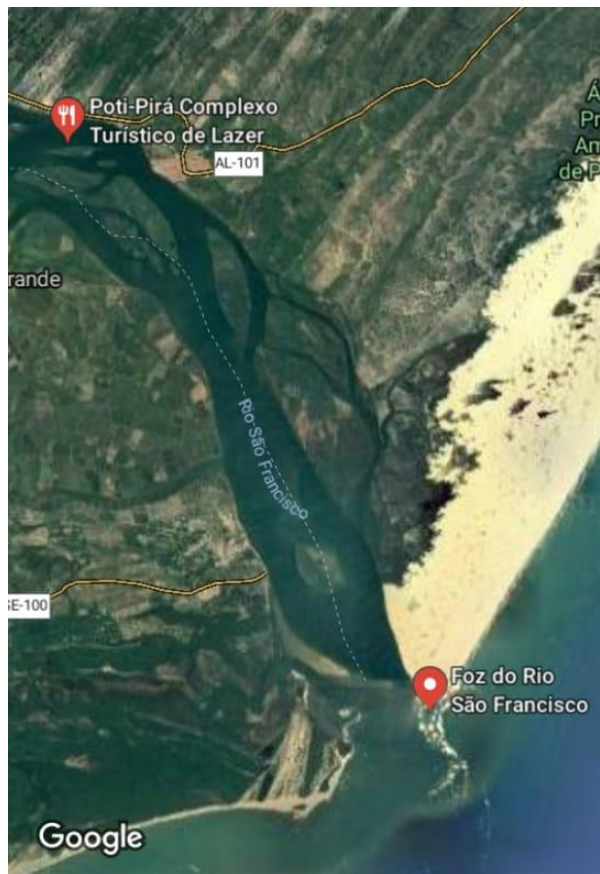
Géssica Eloy Santos – CEO Formada na área da saúde, mas trabalhando no turismo desde a adolescência, Géssica se tornou uma visionária e entusiasta desta área. Idealizadora do Poti-Pirá qual já recebeu diversas certificações, tornando-se projeto referência em Turismo Sustentável.

Rodrigo Bevilaqua - COO Atuando em administração de empresas desde 1995, a partir de 2004 ligou-se diretamente a área de turismo receptivo, onde vem acumulando expertises e boas relações. Responsável por implantar o sistema de mobilidade de shuttle no Porto de Maceió/2011. Atua diretamente na elaboração do projeto Poti-Pirá.

Poti-Pirá

Complexo Turístico de Lazer

Localização

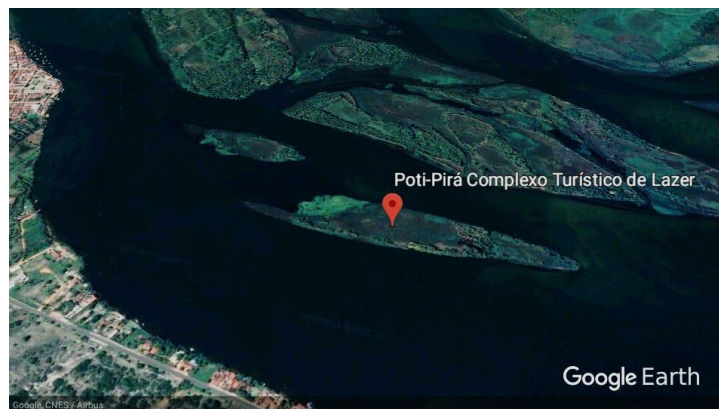


Ilha São José, Rio São Francisco
Piaçabuçu – Alagoas

Divisa de Estados Alagoas e Sergipe

Distâncias das Capitais e Destino Turístico

- 130 km de Maceió
- 125 km de Aracaju
- 13 km da Foz do Rio São Francisco



Email- potipiracomplexodelazer@gmail.com