

CRONOGRAMA

CONCESSÃO PARQUE MAURÍCIO SIROTSKY SOBRINHO – PARQUE HARMONIA

0791-PLA-CRN-01-00 – JUNHO DE 2021

1 DADOS GERAIS

1.1 INFORMAÇÕES GERAIS

Objeto: Cronogramas inicial e geral para a Concessão do Parque Maurício Sirotsky Sobrinho, Parque Harmonia.

Tipo: Parque Temático, Cultura e tradições relacionadas ao Gaúcho.

Local do Projeto: Avenida Loureiro da Silva, 255 – Praia de Belas, Porto Alegre - RS, CEP 90050-240.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

Área total: 256.472,36m² (81.406,76m² Orla 1 + 167.811,99m² Harmonia + 7.253,61m² Área Anexa).

Contrato de Consessão nº: 14/2020.

Número Interno nº: 0791-20.

1.2 INFORMAÇÕES DO CONCEDENTE

Contratante: Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

CNPJ: 92.963.560/0001-60.

Endereço da Contratante: Praça Montevideú, 10, bairro Centro Histórico, Porto Alegre, RS, 90010-170.

1.3 INFORMAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA

Empresa: GAM3 Parks SPE S.A.

CNPJ Concessionária: 40.141.808/0001-03

Endereço da Concessionária: Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, nº 333, Bairro Praia de Belas. CEP 90.010-395. Porto Alegre, RS.

1.4 INFORMAÇÕES DA EQUIPE TÉCNICA

1.4.1 Arquitetura

Empresa técnica Responsável pelo Projeto de Arquitetura:

- AF ARQUITETURA DESIGN LTDA.

Coordenador Geral dos Projetos – Gerência Operacional GAM3 Parks:

- Alan Cristian Tabile Furlan. Arquiteto e urbanista, CAU: A39062-3. RRT SI0397235R01

Autor dos Projetos:

- Eliana Hertzog Castilhos. Arquiteta e urbanista, CAU: A39072-0. R
- Alan Cristian Tabile Furlan. Arquiteto e urbanista, CAU: A39062-3.

Co-autores do Projeto:

- Carla Deboni Beraldin, Arquiteta e Urbanista, CAU: A580600.

- Mauricio Antonio Malaszkievicz. Arquiteto e urbanista, CAU: A70419-9.

1.4.2 Topografia

Empresa técnica Responsável pelo Levantamento Topográfico:

- CIMA SERRA ENGENHARIA LTDA

1.4.3 Projeto Luminotécnico

Empresa técnica Responsável pelo Projeto Luminotécnico:

- ECOLUX ENGENHARIA LTDA

1.4.4 Demais Projetos Complementares

Empresa técnica Responsável pelos Projetos Complementares:

- GSA ENGENHARIA LTDA EPP

1.5 INFORMAÇÕES RELACIONADAS À RESPONSABILIDADE TÉCNICA

RRT (Registro de Responsabilidade Técnica):

- Alan Cristian Tabile Furlan: RRT SI0397235R01
- Eliana Hertzog Castilhos: RT SI0397374R01

2 SUMÁRIO

Sumário

1	DADOS GERAIS.....	2
1.1	INFORMAÇÕES GERAIS.....	2
1.2	INFORMAÇÕES DO CONCEDENTE	2
1.3	INFORMAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA.....	2
1.4	INFORMAÇÕES DA EQUIPE TÉCNICA.....	2
1.4.1	Arquitetura	2
1.4.2	Topografia	3
1.4.3	Projeto Luminotécnico	3
1.4.4	Demais Projetos Complementares.....	3
1.5	INFORMAÇÕES RELACIONADAS À RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	3
2	SUMÁRIO	4
3	INFORMAÇÕES PRELIMINARES	6
4	CRONOGRAMA	7
4.1	CRONOGRAMA INICIAL	7
4.1.1	INTERVENÇÕES OBRIGATÓRIAS	7
4.1.2	INTERVENÇÕES NÃO OBRIGATÓRIAS.....	9
4.2	CRONOGRAMA GERAL.....	16
5	FORMAL DE ENTREGA	23
6	REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	Erro! Indicador não definido.

ÍNDICE DE FIGURAS

Tabela 1 – Cronograma de Implantação dos Sistemas de Infraestrutura.....	7
Tabela 2 – Cronograma de mudas, transplantes e plantios vegetais.	7
Tabela 3 – Praça da Harmonia.	8
Tabela 4 - Cronograma inicial Vila Italiana.....	8
Tabela 5 – Cronograma Área Eventos Acampamento Farroupilha.....	8
Tabela 6 – Cronograma Pista do Rodeio.	9
Tabela 7 – Cronograma Estacionamentos.....	9
Tabela 8 - Cronograma Estacionamento Museu.....	9
Tabela 9 – Cronograma Vila Açoriana.	10
Tabela 10 - Cronograma Restaurantes Yucumã.....	10
Tabela 11 - Cronograma Praça Chama Crioula.....	10

Tabela 12 - Cronograma Vila Alemã.....	10
Tabela 13 – Cronograma Churrascaria.....	11
Tabela 14 – Cronograma Dinossauros do Triássico.....	11
Tabela 15 - Cronograma Geral - mês 01 ao 08.....	16
Tabela 16 - Cronograma Geral - mês 09 ao 16.....	17
Tabela 17 - Cronograma Geral - mês 17 ao 24.....	18
Tabela 18 - Cronograma Geral - mês 25 ao 32.....	19
Tabela 19 - Cronograma Geral - mês 33 ao 40.....	20
Tabela 20 - Cronograma Geral - mês 41 ao 48.....	21
Tabela 21 - Cronograma Geral - mês 49 ao 52.....	22

3 INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Os cronogramas integram a entrega prevista no item 3.3 do Caderno de Encargos da Concessionária. Eles se referem aos tempos de implantação das diferentes intervenções no Trecho 1 do Parque Urbano da Orla do Guaíba, do Parque da Harmonia e de sua área anexa, com execução de obras e serviços de engenharia.

De modo a melhor apresentar o atendimento às exigências do edital, as intervenções obrigatórias estão sinalizadas como tal, de modo a permitir a melhor compreensão do seu atendimento.

4 CRONOGRAMA

O cronograma dos projetos e obras, conforme exigências do edital de concessão, integra o Plano de Intervenções. Ele será apresentado em duas formas distintas:

- **Cronograma inicial de projetos e obras**, para cada intervenção individualizada propostas;
- **Cronograma geral**, contendo todas as intervenções propostas;

4.1 CRONOGRAMA INICIAL

Os cronogramas iniciais apresentados não vinculam-se a uma data específica pois a implantação requer a aprovação do Estudo de Viabilidade Urbanística - procedimento legal prévio. Estima-se que a aprovação do mesmo demande 5 meses de tempo.

4.1.1 INTERVENÇÕES OBRIGATÓRIAS

4.1.1.1 INFRAESTRUTURA

O planejamento de infraestrutura demanda pausas periódicas devido à realização de eventos obrigatórios. Quando possível, a realização concomitante, as obras são mantidas, mas em eventos de porte elas são paralisadas.

Tabela 1 – Cronograma de Implantação dos Sistemas de Infraestrutura.

PERÍODO	MÊS 01-14	MÊS 15	MÊS 16-26	MÊS 27	MÊS 28-34
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos e realização de obras de infraestrutura.	pausa	Realização de obras de infraestrutura.	de pausa	Realização de obras de infraestrutura.

Após este período, são projetadas melhorias e manutenções, entretanto, no mês 35 as alterações significativas de implantação dos sistemas já estarão relaizados.

4.1.1.2 MUDAS, TRANSPLANTES E PLANTIOS VEGETAIS

No que se refere a questões de paisagismo, ajardinamento bem como demais interferências em relação à flora do local, estão determinados a seguir os períodos de implantação.

Tabela 2 – Cronograma de mudas, transplantes e plantios vegetais.

PERÍODO	MÊS 01-14	MÊS 25-30
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Realização de mudas, transplantes e plantios vegetais.

A manutenção, porém, será periódica, conforme proposto no Plano Operacional. Aspectos relacionados à manutenção das forrações após obras de infraestrutura estão considerados no período de execução das infraestruturas.

4.1.1.3 PRAÇA DA HARMONIA

No cronograma da Praça da Harmonia, está informado o período de construção da metragem quadrada construída obrigatória e o prazo de construção das demais edificações.

Tabela 3 – Praça da Harmonia.

PERÍODO	MÊS 01-04	MÊS 05-15	MÊS 16-23
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos	Execução de Obras das Construções Obrigatórias	Execução de Obras das demais Construções do Núcleo (construções não obrigatórias)

4.1.1.4 VILA ITALIANA (INCLUI ÍTENS OBRIGATÓRIOS)

No cronograma da Vila Italiana, está informado o período de construção da metragem quadrada construída obrigatória e o prazo de construção das demais edificações.

Tabela 4 - Cronograma inicial Vila Italiana.

PERÍODO	MÊS 01-10	MÊS 11-22	MÊS 23-30
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos	Execução de Obras das Construções Obrigatórias	Execução de Obras das demais Construções do Núcleo (construções não obrigatórias)

4.1.1.5 ÁREA DE EVENTOS DO ACAMPAMENTO FARROUPILHA

Tabela 5 – Cronograma Área Eventos Acampamento Farroupilha.

PERÍODO	MÊS 01-04	MÊS 05-13
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras para conformação do espaço do Acampamento Farroupilha.

Poderão ocorrer alterações, uma vez que no período de realização do evento, não serão executados serviços no local.

4.1.1.6 PISTA DO RODEIO

Tabela 6 – Cronograma Pista do Rodeio.

PERÍODO	MÊS 01-16	MÊS 17-20	MÊS 21-28	MÊS 29-36
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução da Pista do Rodeio.	pausa	Execução da Pista do Rodeio.

A pista de rodeio consiste no fornecimento do espaço para a realização dos eventos.

4.1.2 INTERVENÇÕES NÃO OBRIGATÓRIAS

4.1.2.1 ESTACIONAMENTOS – SUL, LESTE E ORLA

Tabela 7 – Cronograma Estacionamentos.

PERÍODO	MÊS 01-14	MÊS 15	MÊS 16-26
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos e realização de obras de implantação dos estacionamentos.	pausa	Realização de obras de infraestrutura.

Pode ocorrer variação de prazo de acordo com a demanda, visto não se tratar de item obrigatório.

Inicialmente os espaços de estacionamento serão ofertados sem estar na forma plena.

4.1.2.2 ESTACIONAMENTO MUSEU/CASA DO GAÚCHO

Tabela 8 - Cronograma Estacionamento Museu.

PERÍODO	MÊS 01-04	MÊS 05-06	MÊS 07-12
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos e realização de obras do estacionamento.	de pausa	Realização de obras de infraestrutura.

Inicialmente os espaços de estacionamento serão ofertados sem estar na forma plena.

4.1.2.3 VILA AÇORIANA

Tabela 9 – Cronograma Vila Açoriana.

PERÍODO	MÊS 01-15	MÊS 16-17	MÊS 18	MÊS 19-27
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras das Construções do Núcleo Açoriano.	pausa	Execução de Obras das Construções do Núcleo Açoriano.

4.1.2.4 RESTAURANTES YUCUMÃ

Tabela 10 - Cronograma Restaurantes Yucumã.

PERÍODO	MÊS 01-26	MÊS 27-37
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras das Construções dos Restaurantes do Yucumã.

4.1.2.5 PRAÇA DA CHAMA CRIOULA

Tabela 11 - Cronograma Praça Chama Crioula.

PERÍODO	MÊS 01-22	MÊS 23-29
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras da Praça da Chama Crioula.

4.1.2.6 VILA ALEMÃ

Tabela 12 - Cronograma Vila Alemã.

PERÍODO	MÊS 01-31	MÊS 32-41
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras das Construções do Núcleo Alemão.

4.1.2.7 CHURRASCARIA

Tabela 13 – Cronograma Churrascaria.

PERÍODO	MÊS 01-32	MÊS 33-43
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras das Remodelagem da Churrascaria.

4.1.2.8 ATRAÇÃO DINOSSAUROS DO TRIÁSSICO

Tabela 14 – Cronograma Dinossauros do Triássico.

PERÍODO	MÊS 01-26	MÊS 27-37
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras do espaço temático Dinossauros do Triássico.

4.1.2.9 MUSEU ONTEM, HOJE E AMANHÃ

PERÍODO	MÊS 01-11	MÊS 12-25
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras do espaço do Museu junto à Casa do Gaúcho.

4.1.2.10 ATRAÇÃO REVOLUÇÃO FARROUPILHA

PERÍODO	MÊS 01-31	MÊS 32-42
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da atração Revolução Farroupilha.

4.1.2.11 ATRAÇÕES XIMANGO E ENDEVOUR

PERÍODO	MÊS 01-39	MÊS 40-49
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação das atrações Vôo do Ximango e Endavour – Minuano.

4.1.2.12 RECANTO DA ERVA MATE – CHURRASQUEIRAS

PERÍODO	MÊS 01-06	MÊS 07-12
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação do espaço das churrasqueiras.

4.1.2.13 BOSQUE DO UMBU – BOSQUE ENCANTADO

PERÍODO	MÊS 01-29	MÊS 30-39
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da atração Bosque Encantado.

4.1.2.14 MONTANHA RUSSA M'BOITATÁ

PERÍODO	MÊS 01-42	MÊS 43-52
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da atração Montanha Russa M'Boitató.

4.1.2.15 PRAÇA INFANTIL SEPÉ TIARAJU

PERÍODO	MÊS 01-26	MÊS 27-30
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da praça infantil Sepé Tiarajú.

4.1.2.16 JARDIM SENSORIAL

PERÍODO	MÊS 01-24	MÊS 25-28
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação do espaço Jardim Sensorial.

4.1.2.17 ESPAÇO PETS

PERÍODO	MÊS 01-28	MÊS 29-32
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação do espaço Pets.

4.1.2.18 PASSARELA

PERÍODO	MÊS 01-19	MÊS 20-23
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da Passarela de Acesso Noroeste.

4.1.2.19 MIRANTE DO QUERO-QUERO

PERÍODO	MÊS 01-18	MÊS 19-24
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação do Mirante do Quero-quero.

4.1.2.20 JARDINS DO LABIRINTO

PERÍODO	MÊS 01-32	MÊS 33-38
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação do Labirinto verde.

4.1.2.21 COLÔNIA AFRICANA

PERÍODO	MÊS 01-38	MÊS 39-42
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da praça Colônia Africana.

4.1.2.22 PRAÇA INFANTIL SALAMANCA DO JARAÚ

PERÍODO	MÊS 01-38	MÊS 39-42
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da praça infantil Salamanca do Jaraú.

4.1.2.23 PRAÇA INFANTIL DOS IMIGRANTES

PERÍODO	MÊS 01-23	MÊS 24-27
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da praça infantil dos Imigrantes.

4.1.2.24 PIQUETES VILA CULTURAL

PERÍODO	MÊS 01-12	MÊS 13-16
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação dos Piquetes da Vila Cultural.

4.1.2.25 ÁREA DE SERVIÇOS

PERÍODO	MÊS 01-38	MÊS 39-46
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação das edificações de serviço do Parque.

4.1.2.26 ATRAÇÕES DESMONTÁVEIS

PERÍODO	MÊS 01-40	MÊS 41-45
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de infraestrutura para as áreas de atrações desmontáveis.

4.1.2.27 PÓRTICOS

PERÍODO	MÊS 01-28	MÊS 29-38
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação dos 4 pórticos de acesso.

4.1.2.28 BARQUINHO DE CONTROLE REMOTO (ORLA)

PERÍODO	MÊS 01-08	MÊS 09-16
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da atração Barquinhos de Controle Remoto.

4.1.2.29 BUMPER BOAT (ORLA)

PERÍODO	MÊS 01-08	MÊS 09-16
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da atração Bumper Boat.

4.1.2.30 POITAS, DECKS FLUTUANTES E PIER (ORLA)

PERÍODO	MÊS 01-07	MÊS 08-13
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação das estruturas junto a orla, incluindo as poitas, os decks flutuantes, o pier, e demais estruturas vinculadas.

4.1.2.31 SHOW DE ÁGUAS DANÇANTES (ORLA)

PERÍODO	MÊS 01-21	MÊS 22-27
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da atração Show de Águas Dançantes.

4.1.2.32 SHOW PROJEÇÃO EM TELA D'ÁGUA

PERÍODO	MÊS 01-33	MÊS 34-39
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da atração Show de Projeção em Tela d'Água.

4.1.2.33 SHOW DRONES

PERÍODO	MÊS 01-36	MÊS 37-42
ATIVIDADE	Desenvolvimento de Projetos.	Execução de Obras de implantação da atração Show de Drones.

4.2 CRONOGRAMA GERAL

Tabela 15 - Cronograma Geral - mês 01 ao 08.

	mês 01	mês 02	mês 03	mês 04	mês 05	mês 06	mês 07	mês 08
Investimento Infraestrutura Parque Harmonia								
Mudas, Transplantes e Plantios Vegetais								
Praça da Harmonia								
Vila Cultural Italiana								
Área de Eventos do Acampamento Farroupilha								
Pista de Rodeio								
Estacionamentos (Sul, Leste e Orla)								
Estacionamento Museu do Gaucho								
Vila Açoriana								
Restaurante Yucumã								
Praça da Chama Crioula								
Vila Cultural Alemã								
Churrascaria								
Atração dos Dinossauros do Triássico								
Museu Ontem, Hoje e Amanhã								
Revolução Farroupilha								
Endavour E Ximango								
Recanto da Erva Mate - Churrasqueiras								
Bosque do Umbú (encantado)								
Montanha Russa M'Boitata								
Praça Infantil Sepé Tiarajú								
Jardim Sensorial								
Espaço Pets								
Passarela								
Mirante do Quero-quero								
Jardins do Labirinto								
Colônia Africana								
Praça Infantil Salamanca do Jarajú								
Praça Infantil dos Imigrantes								
Piquetes Vila Cultural								
Áreas de Serviços								
Atrações Desmontáveis								
Pórtico Missões e Açorianos								
Barquinhos Controle Remoto								
Bumper Boat								
Poitas, decks flutuantes e pier								
Show de Águas Dançantes								
Show em Tela d'água								
Show de Drones								

Tabela 16 - Cronograma Geral - mês 09 ao 16.

	mês 09	mês 10	mês 11	mês 12	mês 13	mês 14	mês 15	mês 16
Investimento Infraestrutura Parque Harmonia								
Mudas, Transplantes e Plantios Vegetais								
Praça da Harmonia								
Vila Cultural Italiana								
Área de Eventos do Acampamento Farrroupilha								
Pista de Rodeio								
Estacionamentos (Sul, Leste e Orla)								
Estacionamento Museu do Gaucho								
Vila Açoriana								
Restaurante Yucumã								
Praça da Chama Crioula								
Vila Cultural Alemã								
Churrascaria								
Atração dos Dinossauros do Triássico								
Museu Ontem, Hoje e Amanhã								
Revolução Farrroupilha								
Endavour E Ximango								
Recanto da Erva Mate - Churrasqueiras								
Bosque do Umbú (encantado)								
Montanha Russa M'Boitata								
Praça Infantil Sepé Tiarajú								
Jardim Sensorial								
Espaço Pets								
Passarela								
Mirante do Quero-quero								
Jardins do Labirinto								
Colônia Africana								
Praça Infantil Salamanca do Jaraú								
Praça Infantil dos Imigrantes								
Piquetes Vila Cultural								
Áreas de Serviços								
Atrações Desmontáveis								
Pórtico Missões e Açorianos								
Barquinhos Controle Remoto								
Bumper Boat								
Poitas, decks flutuantes e pier								
Show de Águas Dançantes								
Show em Tela d'água								
Show de Drones								

Tabela 17 - Cronograma Geral - mês 17 ao 24.

	mês 17	mês 18	mês 19	mês 20	mês 21	mês 22	mês 23	mês 24
Investimento Infraestrutura Parque Harmonia								
Mudas, Transplantes e Plantios Vegetais								
Praça da Harmonia								
Vila Cultural Italiana								
Área de Eventos do Acampamento Farroupilha								
Pista de Rodeio								
Estacionamentos (Sul, Leste e Orla)								
Estacionamento Museu do Gaucho								
Vila Açoriana								
Restaurante Yucumã								
Praça da Chama Crioula								
Vila Cultural Alemã								
Churrascaria								
Atração dos Dinossauros do Triássico								
Museu Ontem, Hoje e Amanhã								
Revolução Farroupilha								
Endavour E Ximango								
Recanto da Erva Mate - Churrasqueiras								
Bosque do Umbú (encantado)								
Montanha Russa M'Boitata								
Praça Infantil Sepé Tiarajú								
Jardim Sensorial								
Espaço Pets								
Passarela								
Mirante do Quero-quero								
Jardins do Labirinto								
Colônia Africana								
Praça Infantil Salamanca do Jaraú								
Praça Infantil dos Imigrantes								
Piquetes Vila Cultural								
Áreas de Serviços								
Atrações Desmontáveis								
Pórtico Missões e Açorianos								
Barquinhos Controle Remoto								
Bumper Boat								
Poitas, decks flutuantes e pier								
Show de Águas Dançantes								
Show em Tela d'água								
Show de Drones								

Tabela 18 - Cronograma Geral - mês 25 ao 32.

	mês 25	mês 26	mês 27	mês 28	mês 29	mês 30	mês 31	mês 32
Investimento Infraestrutura Parque Harmonia								
Mudas, Transplantes e Plantios Vegetais								
Praça da Harmonia								
Vila Cultural Italiana								
Área de Eventos do Acampamento Farrroupilha								
Pista de Rodeio								
Estacionamentos (Sul, Leste e Orla)								
Estacionamento Museu do Gaúcho								
Vila Açoriana								
Restaurante Yucumã								
Praça da Chama Crioula								
Vila Cultural Alemã								
Churrascaria								
Atração dos Dinossauros do Triássico								
Museu Ontem, Hoje e Amanhã								
Revolução Farrroupilha								
Endavour E Ximango								
Recanto da Erva Mate - Churrasqueiras								
Bosque do Umbú (encantado)								
Montanha Russa M'Boitata								
Praça Infantil Sepé Tiarajú								
Jardim Sensorial								
Espaço Pets								
Passarela								
Mirante do Quero-quero								
Jardins do Labirinto								
Colônia Africana								
Praça Infantil Salamanca do Jaraú								
Praça Infantil dos Imigrantes								
Piquetes Vila Cultural								
Áreas de Serviços								
Atrações Desmontáveis								
Pórtico Missões e Açorianos								
Barquinhos Controle Remoto								
Bumper Boat								
Poitas, decks flutuantes e pier								
Show de Águas Dançantes								
Show em Tela d'água								
Show de Drones								

Tabela 19 - Cronograma Geral - mês 33 ao 40.

	mês 33	mês 34	mês 35	mês 36	mês 37	mês 38	mês 39	mês 40
Investimento Infraestrutura Parque Harmonia								
Mudas, Transplantes e Plantios Vegetais								
Praça da Harmonia								
Vila Cultural Italiana								
Área de Eventos do Acampamento Farroupilha								
Pista de Rodeio								
Estacionamentos (Sul, Leste e Orla)								
Estacionamento Museu do Gaúcho								
Vila Açoriana								
Restaurante Yucumã								
Praça da Chama Crioula								
Vila Cultural Alemã								
Churrascaria								
Atração dos Dinossauros do Triássico								
Museu Ontem, Hoje e Amanhã								
Revolução Farroupilha								
Endavour E Ximango								
Recanto da Erva Mate - Churrasqueiras								
Bosque do Umbú (encantado)								
Montanha Russa M'Boitata								
Praça Infantil Sepé Tiarajú								
Jardim Sensorial								
Espaço Pets								
Passarela								
Mirante do Quero-quero								
Jardins do Labirinto								
Colônia Africana								
Praça Infantil Salamanca do Jaraú								
Praça Infantil dos Imigrantes								
Piquetes Vila Cultural								
Áreas de Serviços								
Atrações Desmontáveis								
Pórtico Missões e Açorianos								
Barquinhos Controle Remoto								
Bumper Boat								
Poitas, decks flutuantes e pier								
Show de Águas Dançantes								
Show em Tela d'água								
Show de Drones								

Tabela 20 - Cronograma Geral - mês 41 ao 48.

	mês 41	mês 42	mês 43	mês 44	mês 45	mês 46	mês 47	mês 48
Investimento Infraestrutura Parque Harmonia								
Mudas, Transplantes e Plantios Vegetais								
Praça da Harmonia								
Vila Cultural Italiana								
Área de Eventos do Acampamento Farroupilha								
Pista de Rodeio								
Estacionamentos (Sul, Leste e Orla)								
Estacionamento Museu do Gaucho								
Vila Açoriana								
Restaurante Yucumã								
Praça da Chama Crioula								
Vila Cultural Alemã	█							
Churrascaria	█	█	█					
Atração dos Dinossauros do Triássico								
Museu Ontem, Hoje e Amanhã								
Revolução Farroupilha	█	█						
Endeavour E Ximango	█	█	█	█	█	█	█	█
Recanto da Erva Mate - Churrasqueiras								
Bosque do Umbú (encantado)								
Montanha Russa M'Boitata			█	█	█	█	█	█
Praça Infantil Sepé Tiarajú								
Jardim Sensorial								
Espaço Pets								
Passarela								
Mirante do Quero-quero								
Jardins do Labirinto								
Colônia Africana	█	█						
Praça Infantil Salamanca do Jaraú	█	█						
Praça Infantil dos Imigrantes								
Piquetes Vila Cultural								
Áreas de Serviços	█	█	█	█	█	█		
Atrações Desmontáveis	█	█	█	█	█			
Pórtico Missões e Açorianos								
Barquinhos Controle Remoto								
Bumper Boat								
Poitas, decks flutuantes e pier								
Show de Águas Dançantes								
Show em Tela d'água								
Show de Drones	█	█						

Tabela 21 - Cronograma Geral - mês 49 ao 52.

	mês 49	mês 50	mês 51	mês 52
Investimento Infraestrutura Parque Harmonia				
Mudas, Transplantes e Plantios Vegetais				
Praça da Harmonia				
Vila Cultural Italiana				
Área de Eventos do Acampamento Farrroupilha				
Pista de Rodeio				
Estacionamentos (Sul, Leste e Orla)				
Estacionamento Museu do Gaucho				
Vila Açoriana				
Restaurante Yucumã				
Praça da Chama Crioula				
Vila Cultural Alemã				
Churrascaria				
Atração dos Dinossauros do Triássico				
Museu Ontem, Hoje e Amanhã				
Revolução Farrroupilha				
Endavour E Ximango				
Recanto da Erva Mate - Churrasqueiras				
Bosque do Umbú (encantado)				
Montanha Russa M'Boitata				
Praça Infantil Sepé Tiarajú				
Jardim Sensorial				
Espaço Pets				
Passarela				
Mirante do Quero-quero				
Jardins do Labirinto				
Colônia Africana				
Praça Infantil Salamanca do Jaraú				
Praça Infantil dos Imigrantes				
Piquetes Vila Cultural				
Áreas de Serviços				
Atrações Desmontáveis				
Pórtico Missões e Açorianos				
Barquinhos Controle Remoto				
Bumper Boat				
Poitas, decks flutuantes e pier				
Show de Águas Dançantes				
Show em Tela d'água				
Show de Drones				

5 FORMAL DE ENTREGA

Porto Alegre, 10 de junho de 2021.

Arquiteto e Urbanista ALAN CRISTIAN TABILE FURLAN
CAU A39062-3



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: ALAN CRISTIAN TABILE FURLAN

Data de Registro: 11/11/2003

CPF: 931.883.310-53

Registro Nacional: 000A390623 E-mail: alanctf@gmail.com

Tel: (51) 98424-1441

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10397235R01CT001

Data de Cadastro: 16/04/2021

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Registro: 16/04/2021

Forma de Registro: RETIFICADOR

Tipologia:
Público

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato 0791

Nº do RRT: SI10397235R01CT001 CPF/CNPJ: 40.141.808/0001-03

Nº Contrato: 0791

Data de Início: 01/12/2020

Contratante: Gam3 Parks SPE S.A. Valor de Contrato: R\$ 316.800,00

Data de Celebração:
25/11/2020

Previsão de Término:
30/11/2024

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 90050240

Logradouro: LOUREIRO DA SILVA - DE 1002/1003 AO FIM

Bairro: CIDADE BAIXA

UF: RS

Nº: 255

Complemento: PARQUE HARMONIA

Cidade: PORTO ALEGRE

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

PROJETO DE PARQUE URBANO TEMÁTICO, INCLUINDO PROJETOS DE ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES NECESSÁRIAS AO PROJETO DO PARQUE DO GAÚCHO - PARQUE HARMONIA. PROJETO DESENVOLVIDO EM CONJUNTO COM A PROFISSIONAL ELIANA HERTZOG CASTILHOS, RRT SI10397374I00CT001.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO -> 1.8.3 - Projeto urbanístico

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 25.64

Unidade: ha

Quantidade: 5000

Unidade: m²



RRT SIMPLES
SI10397235R01



Verificar Autenticidade

Grupo: PROJETO

Quantidade: 25.64

Atividade: 1.6 - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA -> 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística

Unidade: ha

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10397235R01CT001	INICIAL	Gam3 Parks SPE S.A.	16/04/2021	26/01/2021
Nº do RRT: SI10397235R01CT001	RETIFICADOR	Gam3 Parks SPE S.A.	16/04/2021	

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista ALAN CRISTIAN TABILE FURLAN, registro CAU nº 000A390623, na data e hora: 16/04/2021 10:45:31, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.



RRT SIMPLES
SI10397374R01



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: ELIANA HERTZOG CASTILHOS CPF: 001.569.590-54 Tel: (51) 98424-1441
Data de Registro: 11/11/2003 Registro Nacional: 000A390720 E-mail: eliana.castilhos@gmail.com

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10397374R01CT001 Forma de Registro: RETIFICADOR
Data de Cadastro: 16/04/2021 Tipologia:
Público
Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Participação: INDIVIDUAL
Data de Registro: 16/04/2021

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato 0791

Nº do RRT: SI10397374R01CT001 CPF/CNPJ: 40.141.808/0001-03 Nº Contrato: 0791 Data de Início: 01/12/2020
Contratante: Gam3 Parks SPE S.A. Valor de Contrato: R\$ 316.800,00 Data de Celebração: 25/11/2020 Previsão de Término: 30/11/2024

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 90050240 Nº: 255
Logradouro: LOUREIRO DA SILVA - DE 1002/1003 AO FIM Complemento: PARQUE HARMONIA
Bairro: CIDADE BAIXA Cidade: PORTO ALEGRE
UF: RS Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

PROJETO DE PARQUE URBANO TEMÁTICO, INCLUINDO PROJETOS DE ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES NECESSÁRIAS AO PROJETO DO PARQUE DO GAÚCHO - PARQUE HARMONIA. PROJETO DESENVOLVIDO EM CONJUNTO COM O PROFISSIONAL ALAN CRISTIAN TABILE FURLAN, RRT SI10397235R01CT001.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO Quantidade: 25.64
Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO -> 1.8.3 - Projeto urbanístico Unidade: ha



RRT SIMPLES
SI10397374R01



Verificar Autenticidade

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES -> 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 5000

Unidade: m²

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.6 - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA -> 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística

Quantidade: 25.64

Unidade: ha

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10397374R01CT001	INICIAL	Gam3 Parks SPE S.A.	16/04/2021	26/01/2021
Nº do RRT: SI10397374R01CT001	RETIFICADOR	Gam3 Parks SPE S.A.	16/04/2021	

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista ELIANA HERTZOG CASTILHOS, registro CAU nº 000A390720, na data e hora: 16/04/2021 10:51:39, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.