



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA  
4.111

DATA  
13.09.76

AJV-019560 6AB - 998 - 178  
00/31

4Z-131.494/517-200/200v

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** Prédio 7, da Praça Mauá, edifício de "A Noite", na freguesia de Santa Rita, e respectivo terreno que mede 65,00m pela Praça Mauá, nos fundos 65,00m pela Rua Fellipe Nery, a direita pelo prolongamento da Rua Acre mede 18,20m, a esquerda 18,20m, ainda com a Praça Mauá; com área de 1.183,0m2.#####

**PROPRIETÁRIA:-** UNIÃO FEDERAL.#####

**ÔNUS:-** Consta a locação das lojas I, II, III e loja 604, (L04-H, sob nº3402, fls.52), a favor da **CASA HANSEATICA BAR, RESTAURANTE E COMISORIAS S.A.**, pela escritura de 07.05.1953, do 7º Ofício, L01049, fls.36v, do L04-H, sob nº4156, fls.61; consta a locação da loja à esquerda em favor de **MANOEL DE ABREU**, conforme escritura de 21.10.1953, do 9º Ofício, L0598, fls.6; no L04-J, sob nº6221, fls.11; consta locação das salas 1501 à 1525; 1705/6 e 1722, em favor das **LOJAS AMERICANAS S.A.**, conforme escritura de 13.02.1950, do 5º Ofício, L01493, fls.3, e outra de 08.02.1961, do 6º Ofício, L01049, fls.71.\*\*\*\*\*

**R - 1 - M - 4.111 - AQUISIÇÃO:-** Pelo ofício nº1149-SDF, de 10.08.1976, o Procurador da Fazenda Nacional no Estado do Rio de Janeiro, capeando cópia xerox do Dec. 77962, de 06.07.1976, assinado pelo presidente da República e pelo Ministro de Estado dos Negócios da Fazenda, Mario Henrique Simonsen, publicado no DO, de 07.07.1976, fica o imóvel desta matrícula registrado em nome da **UNIÃO FEDERAL**. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 1976.#####

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.\*\*\*\*\*

O OFICIAL

*Luciano Pullig Sampaio*  
Substituto - Mat. 0270805

**R - 2 - M - 4.111 - AFORAMENTO:** Pela Carta de Aforamento concedida por despacho do Sr. Ministro da Fazenda de 07.12.1923, e assinada em 13.02.1924, pelo Diretor das Rendas Públicas; o imóvel da presente matrícula foi cedido por aforamento ao **INSTITUTO NACIONAL DE PROPRIEDADE INDUSTRIAL**. Rio de Janeiro, RJ, 22.09.2000.\*\*\*\*\*

O OFICIAL

*Luciano Pullig Sampaio*  
Substituto - Mat. 06/0893

**AV - 3 - M - 4.111 - RETIFICAÇÃO:** Fica retificado o R-2 desta matrícula, para tornar certo que o documento é datado de 12.11.1986, e que foi feita a cessão sob o regime de aforamento, que se destina a utilização pelo cessionário em suas atividades específicas. Como uma universidade para dela serem excluídas pelo cessionário as frações das áreas ocupadas pela Radiobrás, pela E.C.T. e pelo Banco do Brasil, devendo ainda ser providenciada a designação das frações ideais correspondentes à área cedida e as respectivas unidades. Rio, 18.06.2002.\*\*\*\*\*

O OFICIAL

*Luciano Pullig Sampaio*  
Substituto - Mat. 06/0893

**AV - 4 - M - 4.111 - FRAÇÕES:** Pelo Ofício nºSEONE/GRPU/RJ nº1.273/2002, de 22.10.2002, da Secretaria do Patrimônio da União, hoje arquivado, verifica-se que foram atribuídas as seguintes frações e áreas as unidades a seguir descritas: **Subsolo** - área de 1.183,00m2, fração ideal de

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis



0,040933; Térreo - Área de 1.183,00m2, fração ideal de 0,040933; 2º Andar - Área de 1.183,00m2, fração ideal de 0,040933; 3º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 4º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 5º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 6º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 7º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 8º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 9º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 10º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 11º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 12º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 13º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 14º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 15º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 16º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 17º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 18º Andar - Área de 1.209,40m2, fração ideal de 0,041847; 19º Andar - Área de 1.269,40m2, fração ideal de 0,043923; 20º Andar - Área de 1.183,00m2, fração ideal de 0,040933; 21º Andar - Área de 1.183,00m2, fração ideal de 0,041847; 22º Andar - Área de 1.183,00m2, fração ideal de 0,040933; Cobertura - Área de 1.183,00m2, fração ideal de 0,040933; total - 28.900,80m2. Rio de Janeiro, RJ, 29.10.2002.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL

Substituto - Mat. 03/0983

AV - 5 - M - 4111 - CANCELAMENTO DE AFORAMENTO: Pelo Ofício nº3802/2019-MP da Secretaria do Patrimônio da União, de 17/01/2019, hoje arquivado, verifica-se que fica cancelado o aforamento objeto do R-2 e AV-3 desta matrícula. (Prenotação nº677764 de 30/01/2019) (Selo de fiscalização eletrônica nºECWP 24253 TRT). Rio de Janeiro, RJ, 05/02/2019. O OFICIAL

Josana C.F. da Silveira Costa  
Substituta  
Mat.: 0417810

CERTIFICA que, este é o inteiro teor da presente matrícula, que conforme artigo 417 da consolidação normativa da Corregedoria Geral de Justiça, não comprova a propriedade do imóvel e/ou a inexistência de ônus reais ou gravames. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 17/08/2020. Essa certidão foi assinada digitalmente. O Oficial.

EMOLUMENTOS:

ISENTO.

"Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDLL 16736 SYB



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>