

Prefeitura Municipal de Buritizeiro
Secretaria de Cultura, Turismo, Esporte e Juventude
Rua Barnabé Martins, 71 – Centro, Buritizeiro/MG
(38) 3742-2495 - sectej2021@buritizeiro.mg.gov.br



Secretaria de Cultura, Turismo, Esporte e Juventude (SECTEJ)

HÓTEIS E RESTAURANTES INCENTIVO A INICIATIVA PRIVADA

Autores
Diretor de Turismo
Bruno de Alencar Valadares

Diretor de Estudos e Projetos
Hemerson Marques dos Santos

Buritizeiro, 2021.

Secretaria de Cultura, Turismo, Esporte e Juventude (SECTEJ)

**HÓTEIS E RESTAURANTES
INCENTIVO A INICIATIVA PRIVADA**

Prefeito Municipal

Pedro Henrique Soares Braga

Secretário Municipal

Edmilson da Silva Melo

Diretor de Turismo

Bruno de Alencar Valadares

☎ 38 3742 1011

📷 @buritizeiroprefeitura

📘 facebook.com/buritizeiroprefeitura

📍 Praça Coronel José Geraldo, 01

Centro • CEP 39280-000

CNPJ 18.279.067/0001-72

RESUMO

Este documento apresenta uma proposta para incentivar a iniciativa privada instalar no município através da construção de hotéis e restaurantes para o atendimento da população, bem como dos visitantes. Atualmente, o município passa por déficit nestes setores, impossibilitando o crescimento turístico de Buritizeiro. A cidade possui apenas 209 leitos disponíveis por dia, sendo que o Parque Aquático em sua fase inicial atende 1.500 pessoas por dia.

Abstract

This document presents a proposal to encourage the private initiative to install in the city through the construction of hotels and restaurants to serve the population, as well as visitors. Currently, the municipality is experiencing a deficit in these sectors, making the tourist growth of Buritizeiro impossible. The city has only 209 beds available per day, and the Water Park in its initial phase serves 1,500 people per day.

Palavras chaves: Buritizeiro, hotel, restaurante, turismo.

Conteúdo

1. Introdução.....	5
2. Investimento	7
3. Contrato	7
4. Objetivos	7
5. Público-Alvo	7
6. Problema a ser resolvido	8
7. Resultado esperado.....	8
8. Descrição do projeto.....	8
9. Matriz <i>SWOT</i>	8
9.1. Análise <i>SWOT</i>	8
10. Imagens.....	9
10.1. Terreno 01	9
10.2. Terreno 02	11
11. Lista de link's	13



1. Introdução

O município de Buritizeiro, geograficamente está localizado no Norte de Minas Gerais e Alto Médio São Francisco, encontra-se em área de cerrado e integra o conjunto dos municípios mineiros da RMNE – Região Mineira do Nordeste, incluído da região da SUDENE. De acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, é o 4º maior município em extensão do Estado, com 7.249 km², com população do município 27.068 habitantes. Situa-se às margens do rio São Francisco e da rodovia BR-365 e BR-040 que liga a rota turística Via Liberdade com saída do Rio de Janeiro à capital federal, passando às margens de vários patrimônios históricos e naturais da humanidade, e também é um dos principais eixos rodoviários no que diz respeito à logística de escoamento de produção agrícola nacional. A malha rodoviária liga a região às maiores capitais do país, contando também com a hidrovia do Rio São Francisco, Pirapora (MG), Juazeiro (BA), além da Estrada de Ferro Central do Brasil.

Buritizeiro, margeia 210 km de rio São Francisco, rico em biodiversidade aquática e famoso pela pesca esportiva do Dourado e dos passeios de barcos com incríveis cenários. Nas encostas das serras de Buritizeiro estão localizados atrativos naturais, ricos em flora e fauna, com a formação de cachoeiras e de rocha maciça, o Pico do Itacolomi. A vegetação em campos rupestres e savanas do cerrado encontra-se diversas Veredas. A melhor opção de lazer do Norte de Minas encontra-se em Buritizeiro, com a recém instalação do Parque Aquático temático. Os eventos artístico-culturais tradicionais são: o Arraial dos Buritis, Cavalgada Grande Sertão Veredas, Cavalgada do Batom, Festa dos Distritos de Cachoeira do Manteiga e Paredão de Minas.

No Distrito de Paredão de Minas houve a batalha final entre os jagunços no qual ocorreu a morte de Diadorim, às margens do Rio do Sono, gravação da minissérie da Rede Globo sobre a obra literária Grande Sertão: Veredas, do famoso escritor João Guimarães Rosa.

Buritizeiro, antiga Vila de São Gonçalo das Tabocas, margeia 210 km de Rio São Francisco e tem a sua história ligada ao ciclo da mineração em Minas Gerais.

Na segunda metade do século XVII, em 1678, os bandeirantes Soeiros e Salmerom foram atacados pelos índios Cariris na confluência do Rio das Velhas com o São Francisco. Abatidos, voltaram para Sabarabussu. No século XX, importante período histórico do município, que se dá pela construção das principais obras arquitetônicas como a Escola Caio Martins, Igreja Matriz Imaculada Conceição, Estação Ferroviária e a ponte Marechal Hermes onde se tornou atrativo turístico destaque junto ao Rio São Francisco com a atividade de pesca e visão panorâmica.

Dicas de Viagem: Estando em Buritizeiro não deixe de realizar os passeios de barco apreciando belíssimas paisagens do nascer e pôr do sol pelo rio São Francisco, aproveite também a pesca esportiva do famoso peixe Dourado, entre outros existentes no rio; As cachoeiras e trilhas no meio rural são propícias para o ecoturismo e turismo de aventura, deslumbrando de incríveis cenários e banhos relaxantes; Na cidade é possível realizar city tour e conhecer a cultura local, as construções arquitetônicas do anos 20 e ainda experimentar a melhor comida típica barranqueira da região; A sua melhor opção de lazer no norte de Minas Gerais está em Buritizeiro, com a recente instalação do Parque Aquático Temático; Venha festejar conosco durante os eventos tradicionais que acontecem na cidade e nos distritos.

Setor	Quantidade	
Hospedagem	8	
	93 Un. Habitacionais	184 Leitos
Bares e Restaurantes	12	
Transporte	01	
Agência de Turismo e Viagem	02	
Operadora Turística	01	
Eventos	03	

Dados: 2021

Atrativos Turísticos	Quantidade
Cachoeiras	15
Culturais	7
Trilhas MTB	2
Parque Aquático Temático	1
Balneário	1

Dados: 2021

☎ 38 3742 1011

📷 @buritizeiroprefeitura

📘 facebook.com/buritizeiroprefeitura

📍 Praça Coronel José Geraldo, 01

Centro - CEP 39280-000

CNPJ 18.279.067/0001-72

Recursos Hídricos	Quantidade
Rios	03
Córregos	32
Ribeirões	13
Veredas	338

Dados: 2013/SAAE

Eventos Artístico-culturais	Mês
Réveillon	Janeiro
Aniversário da Cidade	Março
Trilha MTB/MotoCross	
Festa da Páscoa – Apresentação Teatral da paixão, morte e ressurreição de Cristo	Abril
Arraial dos Buritis	Junho
Cavalgada do Xupé	
Arraial de Cachoeira do Manteiga	Julho
Cavalgada Grande Sertão Veredas	
Etapa Campeonato Mineiro Downhill	Agosto
Festa Carro de Boi	Setembro
Cavalgada do Batom	Outubro

Dados: 2021

2. Investimento

Aproximadamente R\$ 5.000.000.000,00 **por terreno**.

3. Contrato

Concessão de 30 anos podendo ser prorrogado por mais 30 anos.

4. Objetivos

Na busca do fortalecimento e aperfeiçoamento de segmentos de mercado para o turismo com objetivo propiciar a cadeia produtiva, e a sustentabilidade do turismo no município de Buritizeiro.

5. Público-Alvo

Toda a população de Buritizeiro, região e de outros Estado do Brasil.

6. Problema a ser resolvido

Buscar aumentar os leitos para o atendimento dos visitantes no município.

7. Resultado esperado

A instalação de novos hotéis e restaurantes no município vai aumentar o fluxo turístico, bem como a geração de trabalho, renda, lazer e integração social, contribuindo para melhorias de vida da população.

8. Descrição do projeto

O projeto busca viabilizar a construção de hotéis e restaurantes às margens do Rio São Francisco no município de Buritizeiro, norte de Minas Gerais.

9. Matriz SWOT

Avaliação Interna	Forças	Oportunidade	Avaliação Externa
	O município tem vocação turística contendo diversos pontos turísticos de lazer, naturais, culturais e patrimoniais; Ótima localização como destino próximo à Belo Horizonte, ligado pela BR-365 e BR-040; A cidade está inserida no Projeto Via Liberdade rota turística que liga pela BR-040 do Rio de Janeiro à capital brasileira diversos pontos turísticos naturais e históricos da humanidade; Situa-se margeado à 210 km do Rio São Francisco; Tem ligação direta com a obra literária de Guimarães Rosa, Grande Sertão Veredas; O município carece de hotéis e restaurantes;	Nos setores hoteleiro, bares e restaurantes tem oportunidade de destaque, devido a baixa quantidade de empreendimentos com qualidade; Atender as necessidades dos visitante e da comunidade; Mão de obra barata;	
	Fraquezas	Ameaças	
	Falta de mão de obra qualificada; Destino pouco conhecido;	Mão de obra qualificada; Turismo sazonal;	

9.1. Análise SWOT

Falta de mão de obra qualificada	A Prefeitura Municipal de Buritizeiro está incentivando em parceria com o sistema S e empresas privadas, ofertar capacitação profissional para a comunidade e para os prestadores de serviços turísticos.
---	---

38 3742 1011

@buritizeiroprefeitura

facebook.com/buritizeiroprefeitura

Praça Coronel José Geraldo, 01

Centro - CEP 39280-000

CNPJ 18.279.067/0001-72

Destino pouco conhecido	A Prefeitura Municipal de Buritizeiro iniciou campanhas de marketing do destino para torna o município como pólo turísticos do Brasil através das mídias sociais @visiteburitizeiro e @prefeituraburizeiro.
Turismo sazonal	O município possui grande capacidade turístico pela diversidade natural, cultural e patrimonial. Neste sentido, os turistas precisarão visitar o município diversas vezes para conhecer todos os atrativos. Através do marketing do destino em parceria com as empresas privadas e a sociedade, acreditamos que o turismo pode ser uma das principais receitas do município e da comunidade.

10. Imagens

10.1. – Terreno 01

Área construída às margens do Rio São Francisco com visão para o rio como também para a Ponte Marechal Hermes, patrimônio estadual construída em 1922. O local reservado para a construção do hotel e bistrô em atendimento as demandas do município.



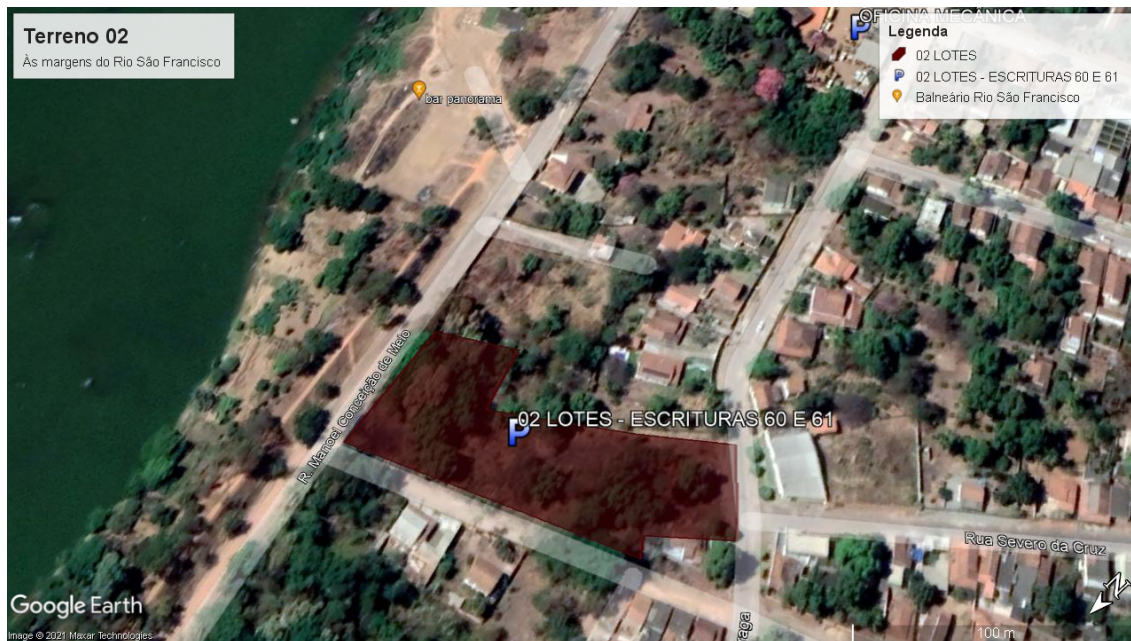


Localização do terreno no Google Maps: -17.35927796541121, -44.95499330822068

Tamanho aproximado: 1.165,49 metros quadrados.

10.2. – Terreno 02

O terreno está localizado às margens do Rio São Francisco, próximo ao Balneário Rio São Francisco, a Escola Caio Martins, Prefeitura Municipal e entre outros lugares. A localização é privilegiada para a construção do hotel e restaurante para atender as demandas do fluxo turístico do município.







Localização do terreno no Google Maps: -17.34991722732053, -44.95789013419511

Tamanho aproximado: 6.504 metros quadrados.

11. Lista de link's

Perfil Promocional do Turismo de Buritizeiro: <https://www.instagram.com/visiteburitizeiro/>

Perfil Institucional da Prefeitura Municipal de Buritizeiro: <https://www.instagram.com/buritizeiroprefeitura/>

Perfil Promocional de Buritizeiro do Estado de Minas Gerais: <https://www.minasgerais.com.br/pt/destinos/buritizeiro>

Banco de Imagens de Buritizeiro: <https://drive.google.com/drive/folders/1OZ-RNU3W8sBkjeXKpy8t3BSXKgwn7pt7?usp=sharing>

☎ 38 3742 1011

📷 @buritizeiroprefeitura

📘 facebook.com/buritizeiroprefeitura

📍 Praça Coronel José Geraldo, 01

Centro - CEP 39280-000

CNPJ 18.279.067/0001-72