

A NEW WAY OF LIFE

LOCALIZADO NA REGIÃO MAIS SURPREEDENTE
DO NORDESTE DO BRASILEIRO



RIVIERA DOURADA
NATAL - BRASIL

O DESENVOLVEDOR



SPEL

CRIAMOS FUTUROS MELHORES.

Razão Social: SPEL - Sociedade Potiguar de Empreendimentos Ltda.

CNPJ: 12.985.594/0001-16

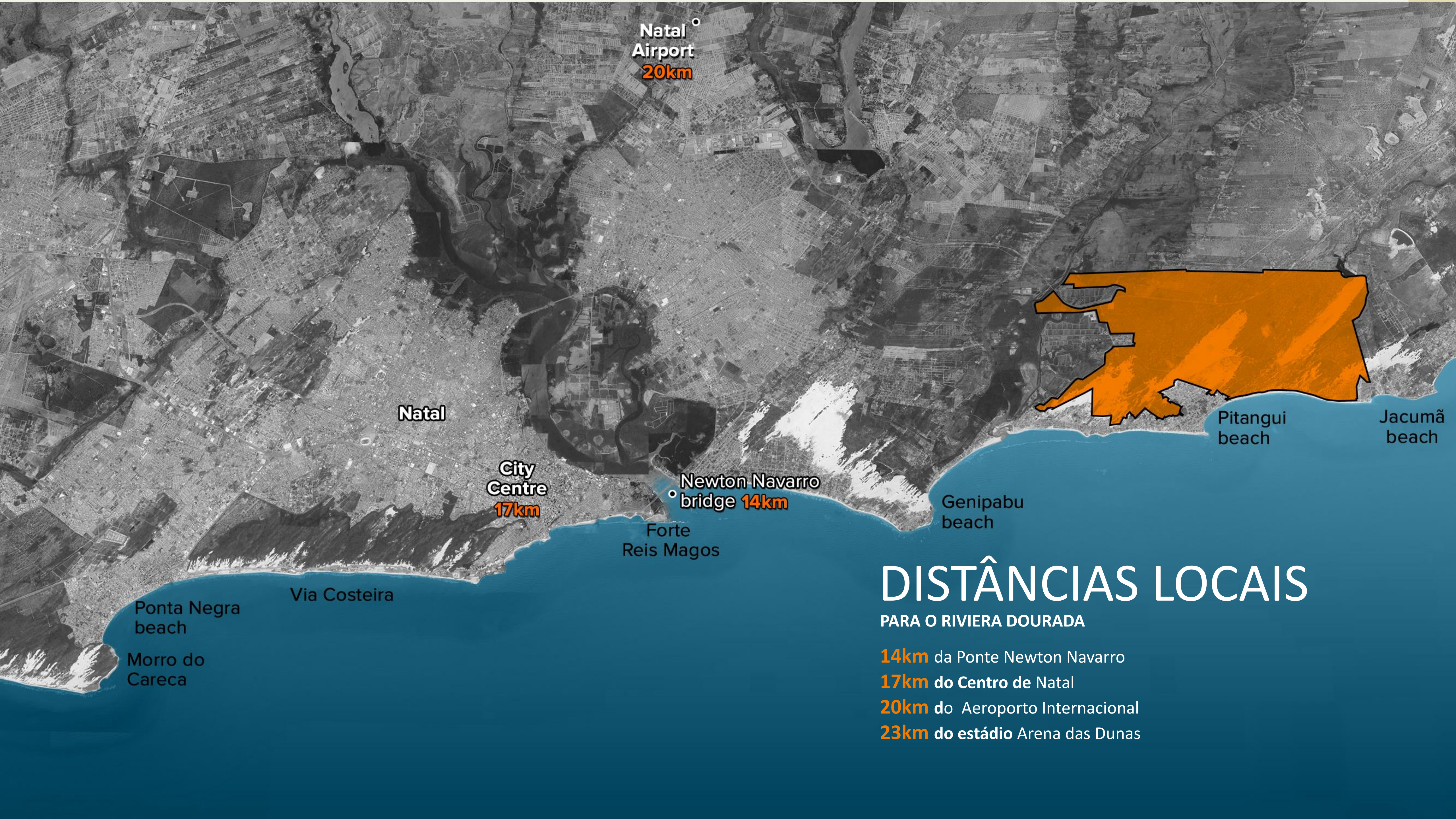
Funcionando desde: 29, agosto de 1988

A SPEL é uma empresa brasileira limitada com sede no estado do Rio Grande do Norte. A empresa é a única proprietária de terra e também a principal desenvolvedora do projeto “Riviera Dourada”, localizado nas praias de Pitangui e Jacumã, no Brasil.

TABLE OF FLIGHT HOURS

Lisbon	7h10
Madrid	9h55
Paris	10h45
London	11h45
Miami	8h00
Amsterdam	12h15
Rome	11h30





Natal
Airport
20km

Natal

City
Centre
17km

Newton Navarro
bridge 14km

Forte
Reis Magos

Genipabu
beach

Pitangui
beach

Jacumã
beach

Via Costeira

Ponta Negra
beach

Morro do
Careca

DISTÂNCIAS LOCAIS

PARA O RIVIERA DOURADA

- 14km da Ponte Newton Navarro
- 17km do Centro de Natal
- 20km do Aeroporto Internacional
- 23km do estádio Arena das Dunas

LOCALIZAÇÃO

PARAÍBA

RIO GRANDE
DO
NORTE

SÃO MIGUEL DO
GOSTOSO

- TOUROS

MARACAJAÚ

Natal

PIRANGI

PIPA

RIVIERA
DOURADA

João Pessoa

DISTÂNCIAS COM OUTROS DESTINOS

PARA O SUL DO RIVIERA DOURADA

47km Praia de Pirangi

118km Praia da Pipa

220km João Pessoa

PARA O NORTE DO RIVIERA DOURADA

32km Praia de Maracajaú

64km Praia da Touros

83km Praia São Miguel do Gostoso



PROJETO TURÍSTICO E IMOBILIÁRIO

35.000 Unidades habitacionais

Completa infraestrutura para serviços, comercio e lazer.



CONSOLIDAR O DESTINO NO RN

Imobiliário e de Turismo

De Luxo, familiar e lazer.



IMPACTO SOCIAL

Acima de 27.000 pessoas

Uma nova realidade de muitas oportunidades para a região

Algumas das Nossas Ações



Escola da Dunas – Educação Formal – 30 ANOS

Formação de mais de 5.600 alunos do ensino médio e oferta de 1.500 bolsas de estudos superiores.



Escola da Dunas – Educação Ambiental – 30 ANOS

Formação de mais de 80 mil estudantes do Brasil e do exterior com estande oficial no ECO 92.



Regularização Fundiária – 30 ANOS

Mas de 1,200 lotes de títulos de propriedade doados a Comunidade.



Ações Socioambientais – 30 ANOS

Igrejas, Escoteiros, AAA, EAD, Criação de Colônia de Pescadores, Associação de Mães, Associação de Algas e Peixes, entre outros.



RIVIERA DOURADA

Lei de Incentivos Fiscais

Extremoz/RN



PRINCIPAIS INCENTIVOS FISCAIS MUNICIPAIS

IPTU

Descontos as empresas do Município

Industriais, Comerciais e de Serviços

ISS

60% de desconto

ITIV E DESMEMBRAMENTO

ITIV 50% de Desconto Novas Empresas

Desmembramento 100% de Desconto para o mesmo proprietário.



Diário Oficial

Nº 2030 - ANO IX

QUARTA-FEIRA, 28 DE AGOSTO DE 2019

Prefeitura de Extremoz
www.extremoz.rn.gov.br

IMPrensa Oficial do Município de Extremoz – Rio Grande do Norte

Instituído pela Lei Municipal nº 546 de 29 de outubro de 2009 (DOE de 04/11/09)

ADMINISTRAÇÃO DO EXCELENTÍSSIMO SENHOR JOAZ OLIVEIRA MENDES DA SILVA – PREFEITO

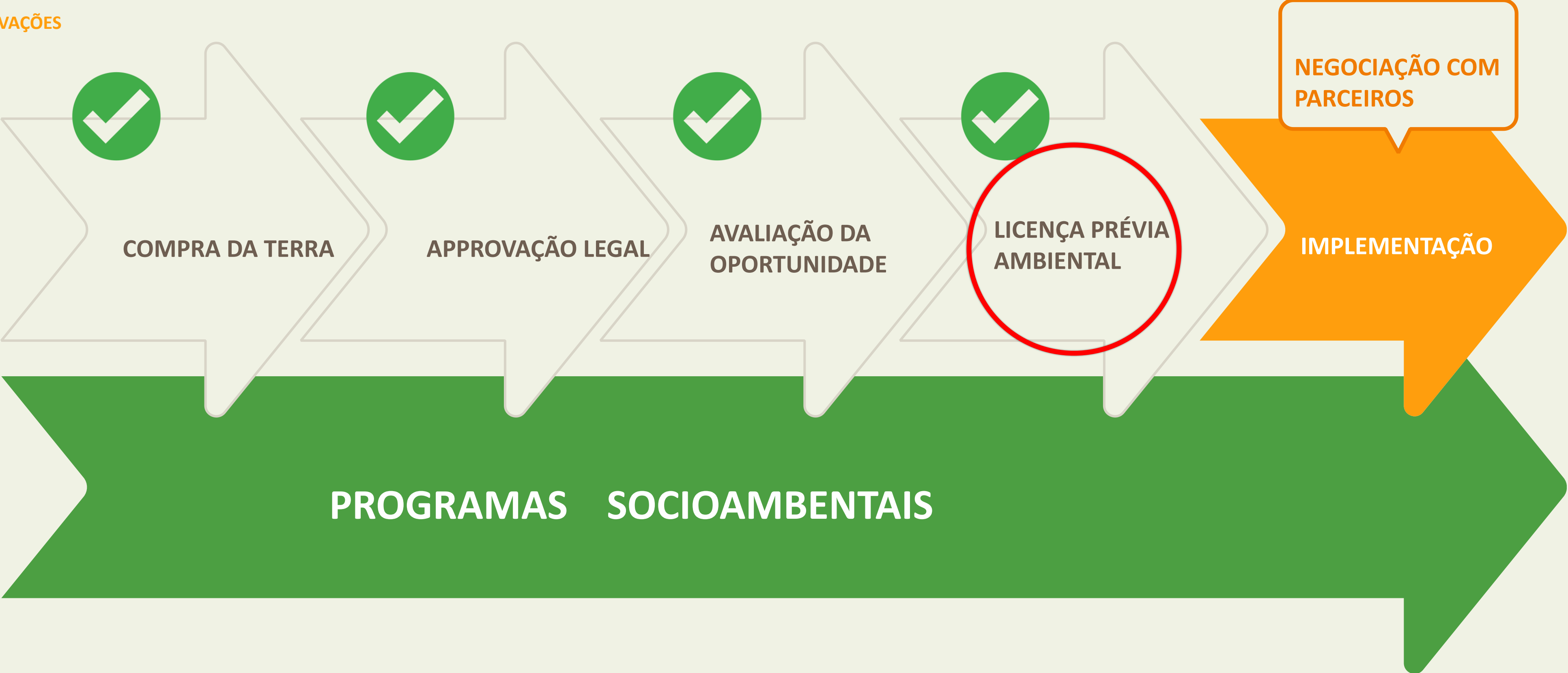
PODER EXECUTIVO

GABINETE CIVIL

LEI Nº 986/2019, DE 22 DE AGOSTO DE 2019

Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos fiscais a empreendimentos que venham a se estabelecer ou que já estejam estabelecidos e sejam objeto de ampliação, no município de Extremoz e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE EXTREMOZ-RN no uso de suas atribuições legais, fundamentado no que lhe confere o inciso IV do artigo 10 da Lei Orgânica do Município, faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:



Licenças Ambientais Preliminares Aprovadas. Isso significa que o Plano Diretor é aprovado do ponto de vista da legislação ambiental.



Área totalmente georreferenciada e registrada pelo cartório público.



Todas as diretrizes ambientais mapeadas e definidas.



Masterplan Conceitual da propriedade, contemplando seus diversos usos, de acordo com as prescrições aprovadas.



Agilidade nas aprovações dos projetos devido às aprovações ambientais já concedidas.



Apoio governamental.



Masterplan Conceitual



RIVIERA DOURADA

Projetos Atuais e em Desenvolvimento





1 Smart City

2 Haras e Pousada de Luxo

3 EXSA Urbanismo

4 Pousada Oasis

5-6 Complexo da Lagoa de Pitangui (Restaurante e Parque Aquático).

7 Pitangui Beach Resort GR

8 Lot. Vila de Pitangui

9 Hotel Resort GR

10 Hard Rock Hotel

11 Day Use Pratagy

12 Beach Club Jacumã

13 Hotel Boutique

14 SPA Médico

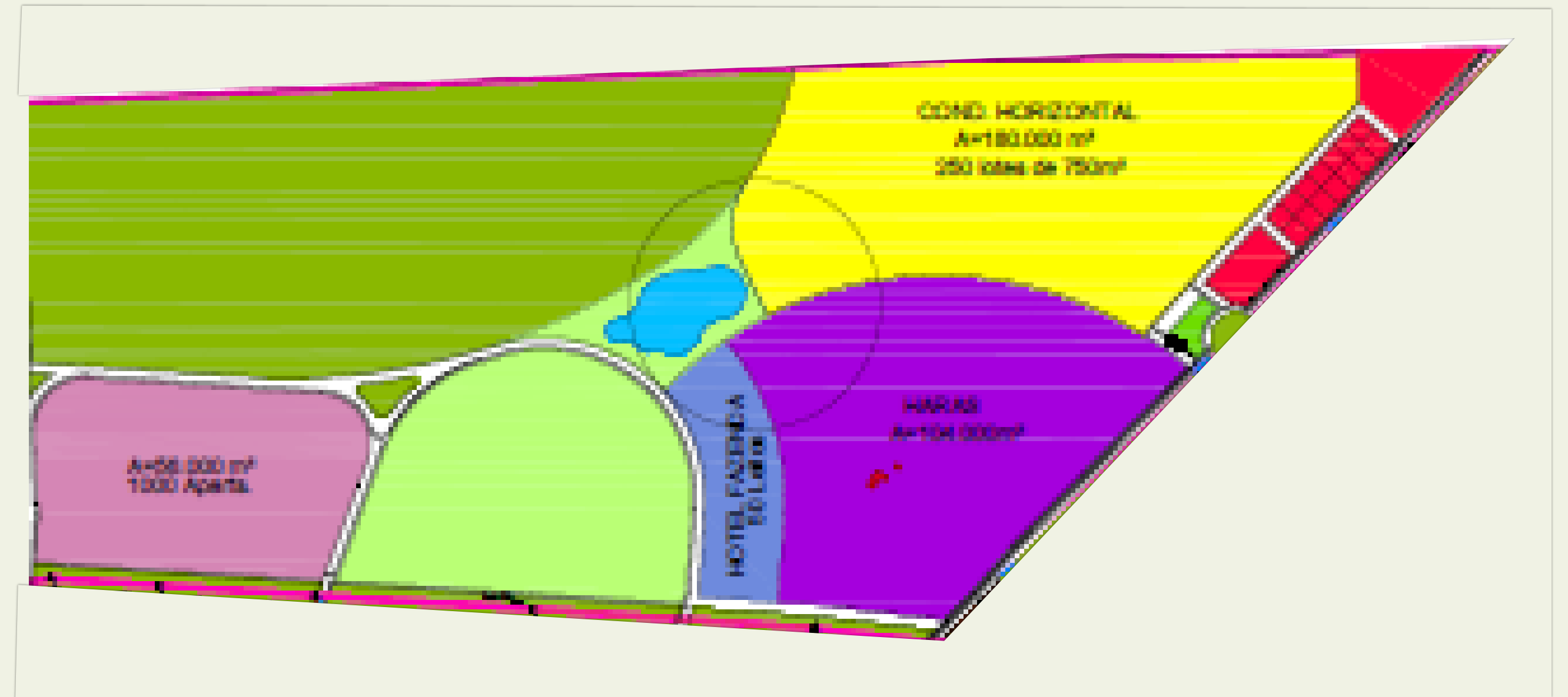
15 Hotel 3ª Idade

16 Pousada e via Gastronômica.

17 Centro Imobiliário

2- HARAS E POUSADA DE CHARME

A zona do Haras contemplará uma Pousada de Charme e um condomínio com a temática da casa de campo, para atender este mercado de luxo em expansão no nosso estado.



3 - EXSA URBANISMO

A EXSA firmou um contrato de parceria com a SPEL para desenvolver 02 produtos residenciais com cerca de 600 lotes cada, numa área de 64 hectares. O lote padrão é de 336 m².

Com 20 anos de experiência em planejamento urbano e mais de 70 projetos desenvolvidos, entre residenciais de alto padrão e comerciais.

Início das obras em junho 2021.



4 - POUSADA OASIS

Hotel de alto padrão com 30 unidades tipo Boutique e SPA, encravado na colina da Lagoa da Pitangui com vistas para a lagoa e o mar, chales individuais e exclusivos.



PAVIMENTO TÉRREO



PRIMEIRO PAVIMENTO



5 – PITANGUI LAGOA PARK

A Spel , possui o Complexo da Lagoa de Pitangui com o Pitangui Lagoa Park, um restaurante moderno e aconchegante que atende os turistas e locais, esta em fase final os projetos de ampliação e constam um parque aquático inflável na lagoa, uma piscina temática e vários equipamentos de lazer para crianças, jovens e adultos, as obras já estão iniciadas.

Investimento de 7 milhões de reais.

Entrega da ampliação outubro 2021.

6 – PARQUE AQUÁTICO PITANGUI

Parque Aquático terá atrações para toda a família, com equipamentos para as crianças, jovens e de adrenalina. Situado ao lado da Lagoa disfrutará de uma bela vista da Lagoa, Dunas e do mar de Pitangui, as obras iniciam em 2021.

Investimento de 25 milhões de reais

Inauguração do Parque em julho de 2022.



Masterplan do Complexo

7 - PITANGUI BEACH RESORT GR GROUP

PROJETO EM VENDA



O GR Group, já inicio as vendas das unidades no sistema de multipropriedade do Resort na Praia de Graçandu em Pitangui, com 114 apartamentos numa área de mais de 15 mil m², o empreendimento conta com todas as facilidades de um Resort a beira mar.

Início das obras final 2021



8 - Loteamento Pitangui

A SPEL, está desenvolvendo o projeto de um loteamento popular com 400 lotes de 200 m², vizinho a vila de Pitangui, o local possui uma excelente localização e disfruta de uma privilegia vista mar.

O projeto está na fase final de concepção e deverá ser submetido a aprovação legal a partir de junho de 2021.

Início das obras em 2021.



9 – HOTEL RESORT GR

Na praia de Pitangui vizinho a vila, em 22 hectares na beira mar os Grupos Spel e GR, construirão um equipamento hoteleiro tipo Resort com toda a infraestrutura de lazer e entretenimento necessária para atender as 400 unidades do Resort.

início das obras em 2022



10 – HARD ROCK HOTEL

Numa área de 22 hectares na praia de Pitangui será construído o Hard Rock Hotel com 500 quartos, hotel 5 estrelas

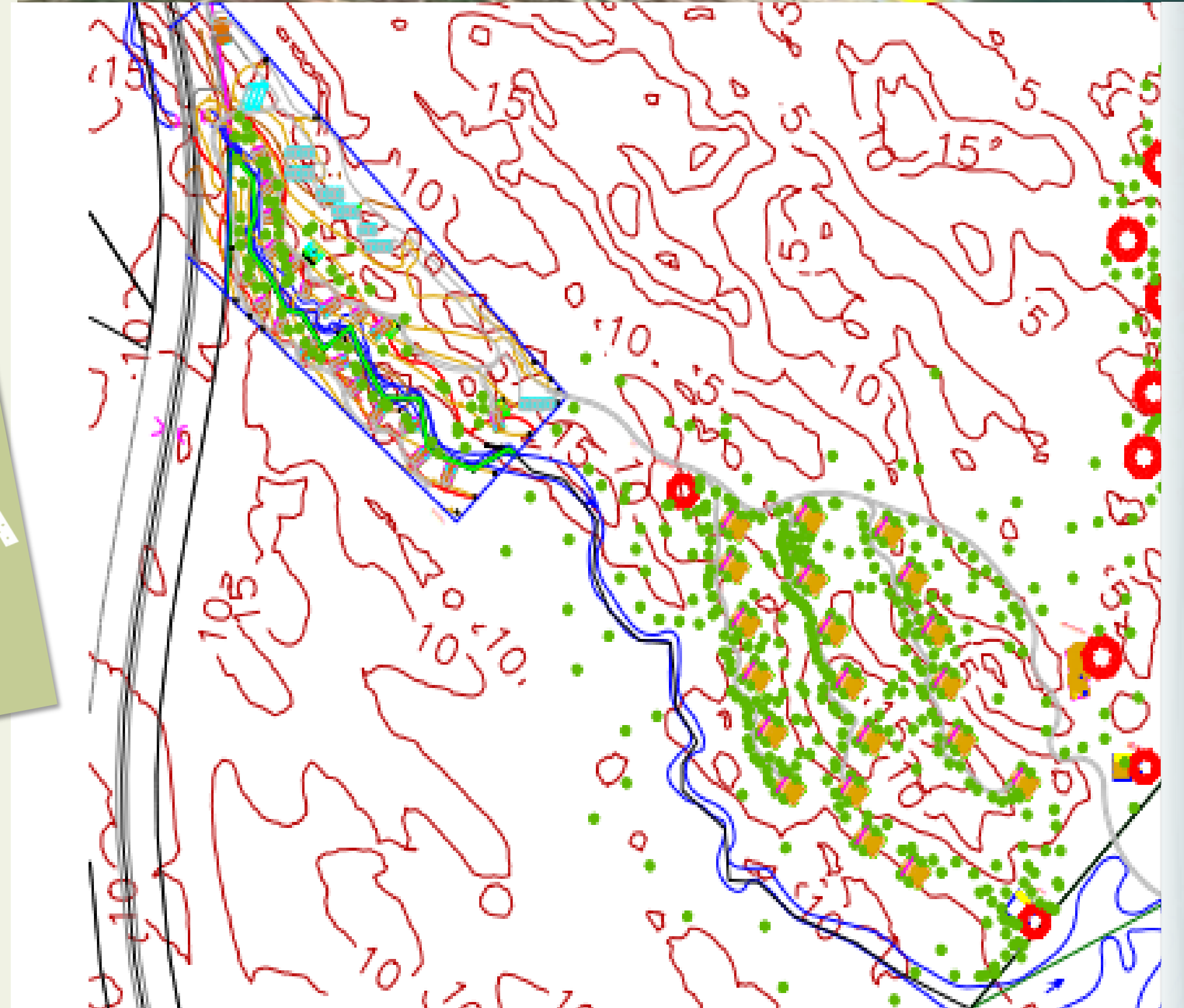
Início das obras em 2022



11 a 15 - DAY USE - HOTEL BOUTIQUE – BEACH CLUB – SPA MÉDICO – HOTEL 3ª IDADE

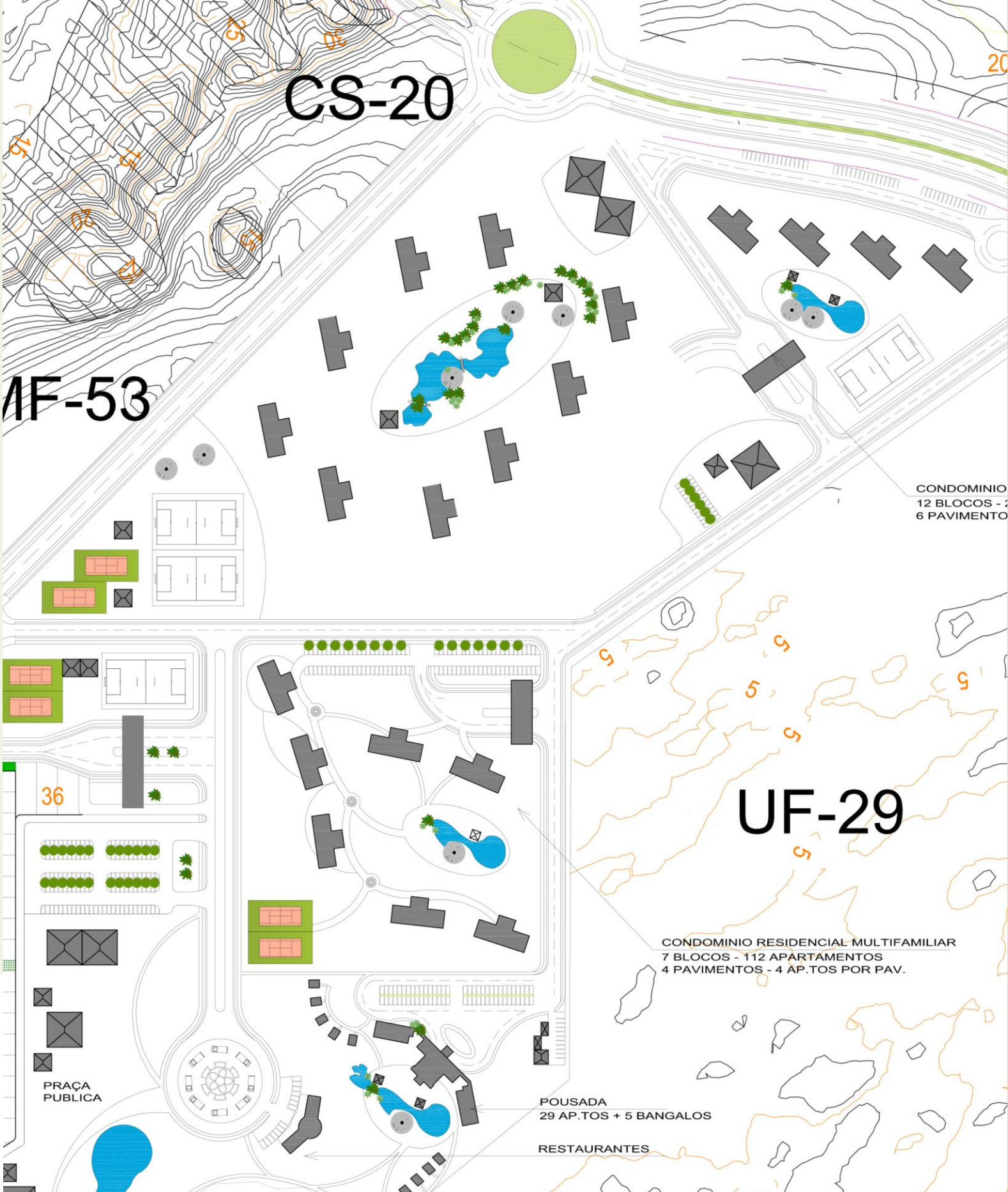
No leito do riacho Pratygy, encontrasse a Cachoerinha de Pitangui, as margens será implantado um equipamento de Lazer com pequenas cabanas e decks para casais ou pequenos grupos familiares, e na praia um Beach Club, ao lado um Hotel de Charme e Exclusivo o Boutique Hotel.

Para complementar o destino será construído um SPA MÉDICO, e mais um Hotel para a 3ª Idade.



16 - POUSADA - VIA GASTRONÔMICA
17 - CENTRO IMOBILIÁRIO

Nesta área a beira mar será implantado um Pousada e uma via Gastronômica para atender as demandas do futuro complexo imobiliário.





RIVIERA DOURADA

Oportunidades

Diferentes Oportunidades de Investimentos

Uma delas combina com você..



Participação em de parte dos contratos e projetos em andamento.
Aquisição de parte da Empresa.

Agora você Decide...



Para maiores Informações:

Teremos o maior prazer em receber suas perguntas:

Paulo de Paula

paulo@polopitangui.com.br

+55 84 99921 8000

Hugo Bueno Torres

hugo@polopitangui.com.br

+55 84 99131 8163



RIVIERA DOURADA
NATAL - BRASIL