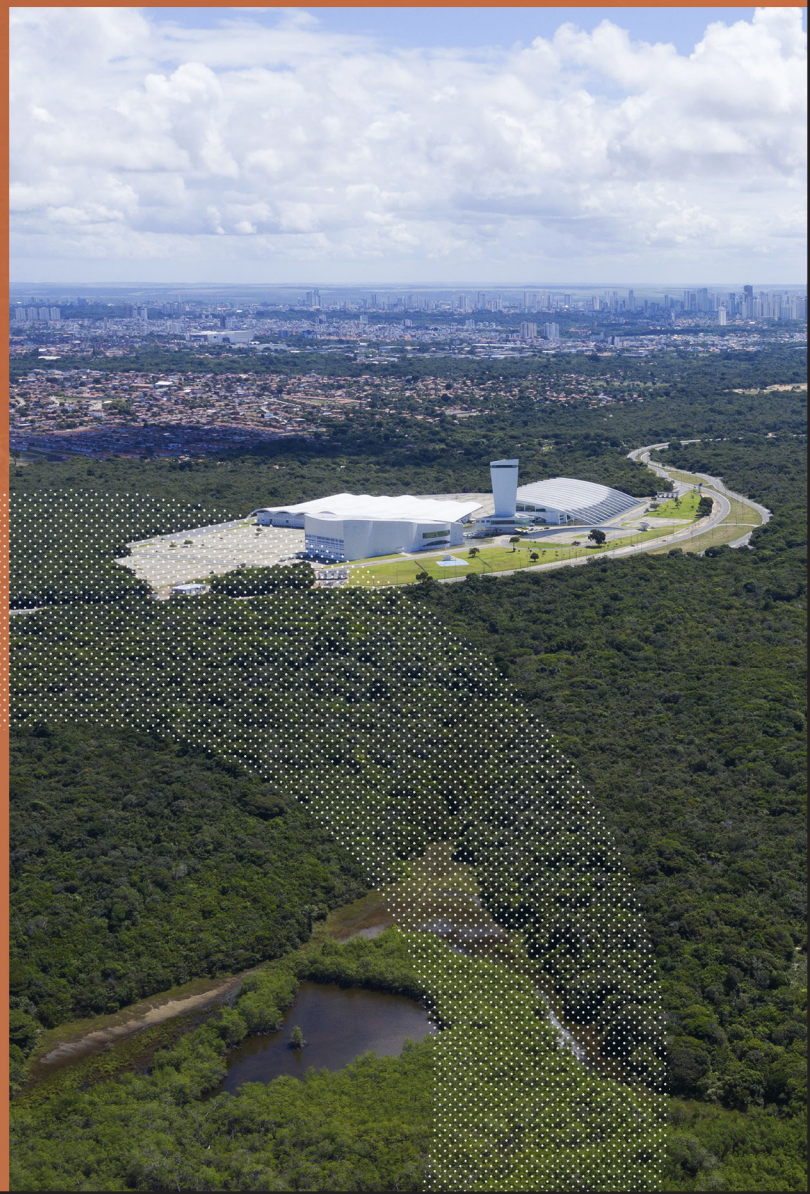




*Mais do que
um paraíso.*

UM COMPLEXO
DE GRANDES
OPORTUNIDADES





Tambaba



Piscinas Naturais do Seixas



Centro Histórico



Coqueirinho



Estação Cabo Branco



Areia Vermelha



Além de praias paradisíacas e do aconchego da cidade

Uma nova experiência de turismo de negócios, eventos e lazer

A Paraíba, conhecida mundialmente pelo seu potencial turístico do litoral ao sertão, em breve abrigará o maior polo turístico planejado do Nordeste.

O Polo Cabo Branco, constituído por uma área privilegiada da orla marítima de João Pessoa, possui uma área de 654 hectares e está cercado pelo Parque das Trilhas, a maior reserva ambiental da Paraíba. Entre o mar do litoral sul paraibano e o verde da Mata Atlântica, o complexo contará com hotéis, setores de eventos, animação turística, comércio e serviços.

Atualmente, o projeto já conta com o Centro de Convenções, equipamento de mais de 48 mil m² de área construída, com ampla capacidade para receber eventos empresariais, além de grandes espetáculos.



João Pessoa
809.015
habitantes

Fonte: IBGE

 **POLO
CABO
BRANCO**



POLO
CABO
BRANCO

PAVILHÃO E FEIRAS E EXPOSIÇÕES

Eventos
simultâneos

19 mil m²
de área
construída

20 mil
pessoas



TEATRO PEDRA DO REINO

2.924
poltronas

Projeção
e tradução

Camarins
individuais



PAVILHÃO DE CONGRESSOS E CONVENÇÕES

13 mil m²
de área
construída

8 espaço
flexíveis

9 mil
pessoas



BATALHÕES DE POLÍCIA
AMBIENTAL E TURÍSTICA



SEDE ADMINISTRATIVA
DA UC: PARQUE DAS
TRILHAS

MEIO AMBIENTE:

- Cercado pela maior reserva ambiental da Paraíba
- Parque De Estadual das trilhas – 578,55 hectares
- Decreto Estadual Nº 37.653/2017
- Licença de instalação: c9/2017

INFRAESTRUTURA:



• PAVIMENTAÇÃO



• ÁGUA



• GÁS



• SANEAMENTO BÁSICO



• ENERGIA



• FIBRA ÓPTICA



LOCALIZAÇÃO:

- PONTO MAIS ORIENTAL DAS AMÉRICAS
- DENTRO DE ÁREA URBANA
- PRÓXIMO A DIVERSOS PONTOS TURÍSTICOS DA CAPITAL

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

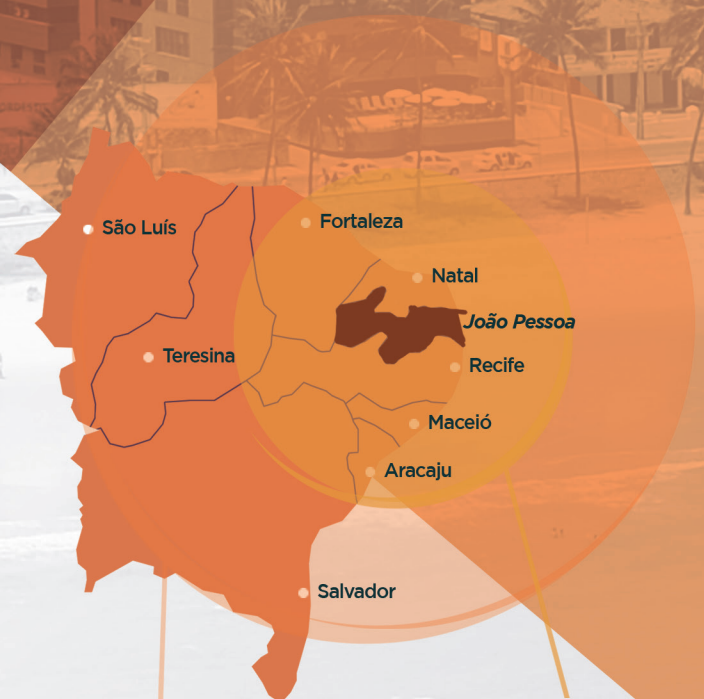
- | | |
|----------------------------|------|
| - Centro de Convenções | 350m |
| - Estação Cabo Branco | 6km |
| - Busto de Tamandaré | 13km |
| - Centro Histórico de JP | 16km |
| - Porto de Cabedelo | 36km |
| - Aeroporto de João Pessoa | 24km |



João Pessoa •

• CAPITAIS MAIS PRÓXIMAS:

- Recife: 120 km
- Natal: 186 km
- Maceió: 375 km



• RAIOS DE 500 KM:

28 milhões de pessoas e PIB de R\$ 295 bilhões

• RAIOS DE 1.000 KM:

48 milhões de pessoas e PIB de R\$ 510 bilhões

SURF WORLD PARK

POLO TURÍSTICO CABO BRANCO: PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS

SURF WORLD PARK

Grandioso parque aquático, com um resort e diversas atrações aquáticas, entre elas a maior piscina de ondas artificiais do Brasil e uma das maiores do mundo. Projeto padrão luxo superior e cinco estrelas.

O SWP será instalado em uma área de 240 mil m² com atrações aquáticas, anfiteatro, praças, área gastronômica e bares, centro para idosos, jardim da infância, discoteca ao ar livre, posto médico, academia e SPA, escola de surf, mercado gourmet, pista de skate, piscina de ondas artificiais e praia de areia. Quanto as atrações aquáticas, o parque oferecerá a torre dos escorregas, rio lento, barco pirata, escorrega boomerang, escorrega turbilhão, aquahouse, flow rider, piscina de ondas e escola de surf.

Já a piscina de ondas artificiais, uma das maiores atrações do parque aquático, será construída em uma área de 31 mil m² e 200m de diâmetro. O equipamento fará 24 ondas por minuto, terá cinco níveis de onda de até 2,4m de altura poderá receber até 170 surfistas simultaneamente.





SURF WORLD PARK

VISTA GERAL

- 0 Entrada
- 1 Edifício de estacionamento
- 2 Praça de admissão
- 3 Praça comercial
- 4 Serviços comuns
 - 4.1 Banheiros públicos
- 5 Área gastronômica e bares
 - 5.1 Locales Gastro-Bar
 - 5.2 Fast food
 - 5.3 Fast food internacional
- 6.1 Jardim de infância
- 6.2 Centro de idosos
- 7 Assistência médica
- 8 Discoteca
- 9 Restaurante
- 10 Hotel

- 11 Spa-Gym
- 12 Anfiteatro apresentações
- 13 Praia e Piscina de arena
- 14. ATRAÇÕES AQUÁTICAS**
 - 14.1 Torre dos escorregas
 - 14.2 Piscina das olas
 - 14.3 Rio lento
 - 14.4 Barco pirata
 - 14.5 Escorrega Turbilhão
 - 14.6 Escorrega Boomerang
 - 14.7 Escorrega
 - 14.8 Aquahouse
 - 14.9 Pista de skate
- 15 Piscina de surf
- 16 Escola de surf



POLO TURÍSTICO CABO BRANCO: PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS



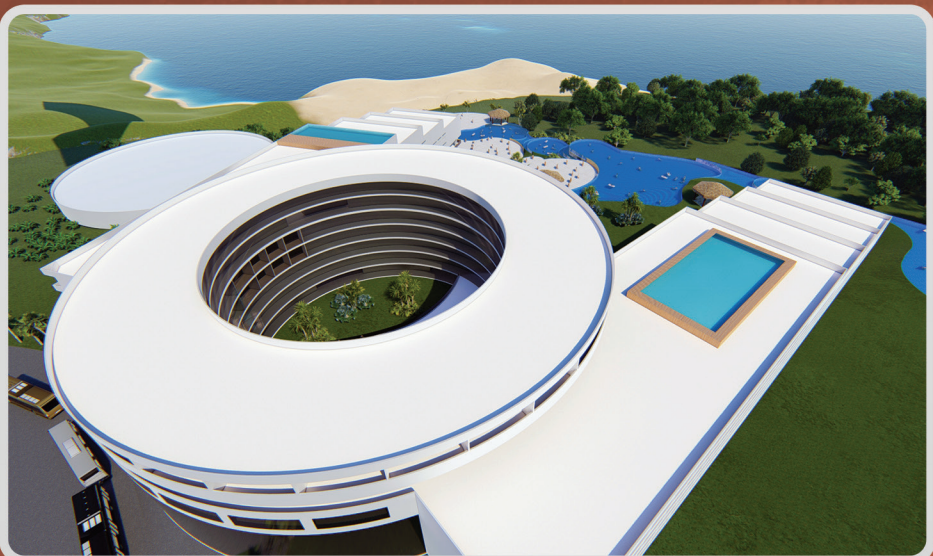
OCEAN PALACE JAMPA ECO BEACH RESORT

Projeto de alto padrão, luxo superior, cinco estrelas, nível internacional e sistema All Inclusive.

Mais de 43 mil m² de área construída, contemplando 405 apartamentos, a maioria com vista para o mar, com áreas entre 41 m² e 99 m² e variadas atividades de lazer, incluindo trilhas ecológicas e diversas opções gastronômicas.

Piscinas raia e vip, quadras esportivas, quiosques, toboáguas, restaurante regional, restaurante francês, salas de yoga e pilates, academia, local para eventos, cinema, lobby, bares, lounges, cyber café, salão de beleza, SPA, sushi bar, pizzaria e winner bar, centro de convenções, jardim central e pavimento kids com berçário e jogos. Além disso, o equipamento terá posto médico, sauna, lavanderia, entre outras áreas.

Projeto sustentável, integrado ao verde e autossuficiente energeticamente.





POLO TURÍSTICO CABO BRANCO: PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS

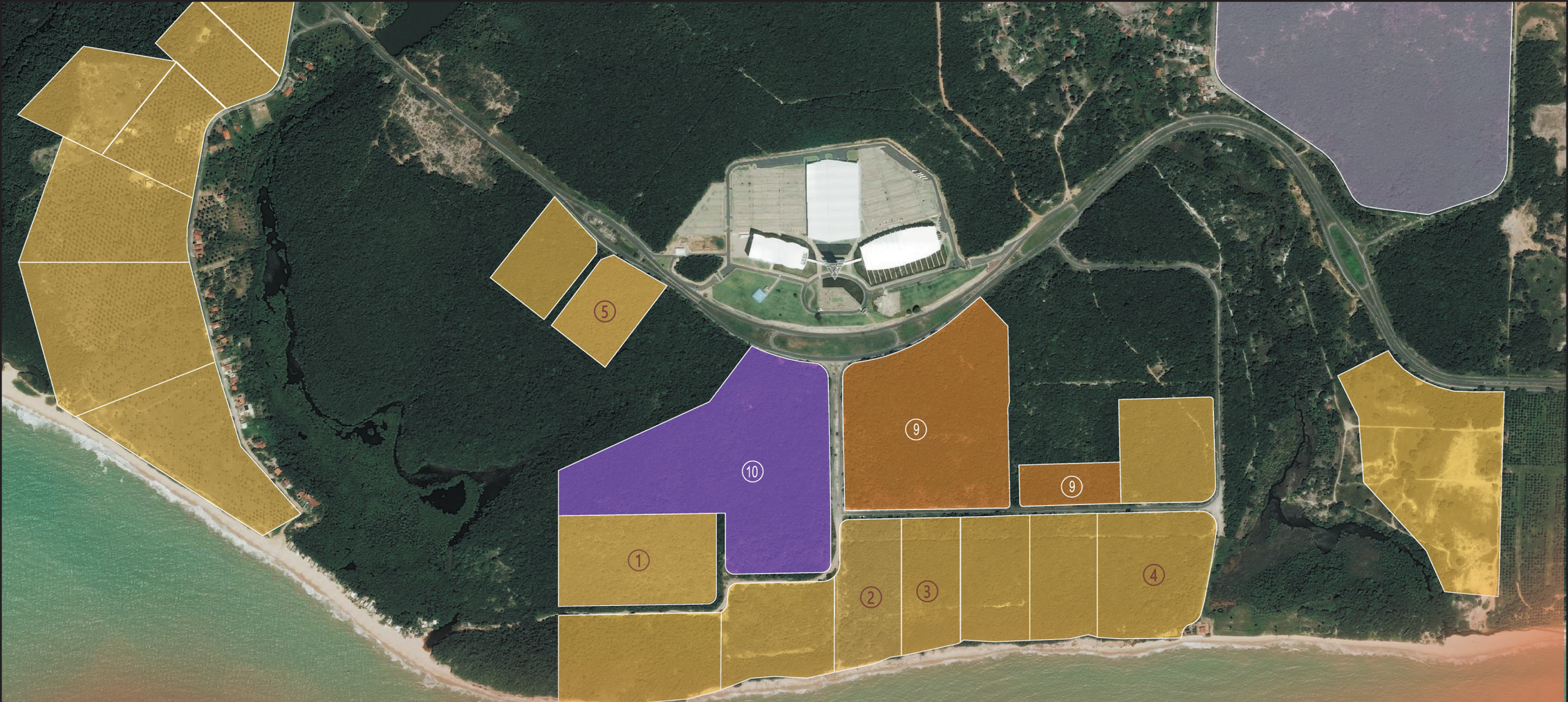
AMADO BIO & SPA HOTEL

Projeto que tem como objetivo ressignificar padrões e comportamentos e para isso, integrará elementos do oceano, falésias e floresta onde o Polo Turístico está inserido.

Traz conceitos como Design Biofílico (forma de criar ambientes naturais), Tailor made (feito sob medida), Wellness (bem estar) e Mindfulness (atenção plena), personalizando os serviços para cada usuário, com experiências sensoriais únicas, tanto da relação com o meio-ambiente quanto dos espaços e equipamentos pensados para impactar em todos os momentos.

O Amado Bio & SPA Hotel será construído em uma área com quase 40 mil m² e sua estrutura terá capacidade para 240 unidades, sendo que 82 delas serão construídas nos seis primeiros meses e as demais em até um ano.





LOTES OFERTADOS:

LOTE	ÁREA (ha)	USO (decreto nº 6.931/2010)
1	7,0	RESORT
2	4,5	RESORT
3	3,8	RESORT
4	7,5	RESORT
5	3,3	HOTEL
9	16,5	COMÉRCIO E SERVIÇOS
10	18,8	ANIMAÇÃO (PARQUE TEMÁTICO)

CONDIÇÕES PARA OBTENÇÃO DE ÁREAS:

• Subsídio através do Programa de Incentivo Locacional

INCENTIVOS FISCAIS:

60%
DE REDUÇÃO
DE ISS¹

¹ Lei municipal nº 115/2017

+ SUBSÍDIO NO
ICMS²

² Decreto Estadual específico para o Polo

REDUÇÃO DE ATÉ

90%
DO VALOR
DE MERCADO

Setor hoteleiro

95%
DO VALOR
DE MERCADO

Comércio e serviços

97%
DO VALOR
DE MERCADO

Animação (Parque
Temático)

15%
DE ENTRADA
+ 60 PARCELAS

COM
2
ANOS DE
CARÊNCIA PARA
A 1ª PARCELA

PARA MAIS INFORMAÇÕES:



ACESSE:
cinep.pb.gov.br



CONTATO:
ditur@cinep.pb.gov.br